**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**YEREL YÖNETİMLER VE SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİYLE**

**KOORDİNASYON KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 11 TARİH : 14.02.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemiz hudutlarında bulunan Müteahhitler Derneğinin sorunlarının görüşülmesini teklif eden meclis üyesi Özgür Ökmen ve arkadaşlarına ait önerge, Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 84 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-14 Şubat 2020 tarihleri arasında 5 (Beş) gün süreyle bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.

Müteahhitler Derneği Temsilcileri ile yapılan görüşmede aşağıdaki talepleri tarafımıza bildirilmiştir.

1. Dernek faaliyetlerini sürdürmek için sekreterya hizmeti de dahil olmak üzere bir yer tahsis edilmesi.
2. Büyükşehir İmar yönetmeliğindeki bazı maddelerin iptali nedeni ile tüm Ankara’da olduğu gibi İlçemizde de belirsizlik ve mağduriyetler oluşmuştur. Bu mağduriyetin çözülmesi için gerekli girişimlerin yapılması.
3. Konut fiyatlarının düşmesi Emlakçılar tarafından bir takım spekülasyonların çıkmasına neden olmuştur. Bu durumun önüne geçilmesi için yeni imar alanlarının açılması.
4. Mahkeme kararları ile imara kapatılan alanların bir an önce imara açılması için çalışmaların yapılması.
5. Yeni imar alanları açılırken enerji verimliliği ve ülke ekonomisi göz önünde bulundurularak konutların daha büyük yapılmasını teşvik edilmeyecek şekilde planlanması.
6. Belediyemizce başlanan gri su uygulaması sektörünün sıkıntılı geçtiği bu dönemde müteahhitlere yükler getirdiği ve konut fiyatlarının artışına neden olduğu için bu uygulamanın yağmur suları çim sulamasından başlayarak kademeli olarak geliştirilmesi.

Yukarıda belirtilen taleplerin ilgili müdürlüklerimizin iş programı dahilinde değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 14.02.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Özgür ÖKMEN Ercan ŞİMŞEK Hasan GÜLER

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili Üye