**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 35 TARİH :17.09.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Oyaca Mahallesi 159 adanın doğusunda bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasını içeren konu, Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 445 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 6-17 Eylül 2021** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş’nin 26.08.2021 tarih ve 31801 sayılı yazı ve ekleri ile Oyaca Mahallesi 159 adanın doğusunda bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi onaylanmak üzere Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan incelemede plan teklifinin;

* Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oyaca Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla söz konusu bölge yatırım kapsamına alınmış ve bölgede basınç düşürme istasyonu yapılması planlandığı,
* Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. Bendinde yer alan “Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.” hükmü gereğince Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oyaca Mahallesinde, tapunun 159 numarasında kayıtlı adanın doğusunda bulunan park alanı içerisine 5x5=25 m² büyüklüğünde doğalgaz istasyonu yapılması planlandığı,
* Altyapı tesislerine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alındığı,
* Plan Notlarının;
1. *Doğalgaz Regülatör Alanının Çevre Güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." Tarafından Sağlanacaktır.*
2. *Doğalgaz Regülatör Alanının Çevresinde 1 M.'Lik Koruma Bandı Bırakılarak Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecektir.*
3. *Regülatör Alanının Aplikasyonu Sırasında Arazinin Topografyası Gereği Yerinde Kayma Yapılabilir.*

Şeklinde olduğu hususları tespit edilmiş olup, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından hazırlanan “Oyaca Mahallesi 159 Adanın Doğusunda Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” teklifi Komisyonumuzca değerlendirilmiş ve uygun görülmüştür.

 İşbu rapor, Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.09.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye