**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 50 TARİH :21.01.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Kızılcaşar Mahallesi, Tek yapı Kooperatifi Alanında Yüksekliklerin belirlenmesine ilişkin plan notu değişikliğine yapılan itirazları içeren konu, Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 10-21 Ocak 2022** tarihleri arasında 10 **(on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Gölbaşı Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli ve 133 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarihli ve 1761 sayılı kararı ile tadilen onaylanan “Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi Tekyapı Kooperatifi Alanında Yüksekliklerin Belirlenmesine İlişkin Plan Notu Değişikliği ve İlavesine Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği 25.11.2021-25.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askıdaki Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. Buna göre;

14.12.2021 tarihli Ömer KALFAOĞLU’na ait itiraz dilekçesiyle, Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde bulunan 121136 ada 1 no.lu parsel için belirlenen 3 kat kararının, bölgede yer alan Özel Eğitim ve Sağlık Tesislerinin yapı yükseklikleri ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1 km ve 2 km uzaklıktaki farklı ticaret alanlarında belirlenen 10 kat ve 36 kat yükseklikleri emsal gösterilerek, 11 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarihli ve 1761 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 21.01.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye