**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 2 TARİH :22.04.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Mahmatlı Mahallesi 124368 Ada 1 Parselde Yüksekliğe İlişkin İmar Planı Plan Notu Değişikliğini içeren konu, Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 11-22 Nisan 2022** tarihleri arasında 10 **(on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;**

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesinde *"İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında Yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde  
değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...."* hükmünün yer aldığı, ilgili kanun kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip alan kullanımlara ilişkin yapı yüksekliği önerisi içeren, 1/1000 ölçekli “Mahmatlı Mahallesi 124368 Ada 1 Parselde Yüksekliğe İlişkin Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi” teklifi 30.03.2022 tarihli ve 8381 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Mahmatlı Mahallesi Eski 116855 Ada 29 Parsel – Yeni 124368 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 12.07.2016 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.09.2016 tarih ve 1890 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan sınırları içerisinde yüksekliği serbest olarak belirlenen ve kat adedi belirtilmeyen alanlara ilişkin plan ve plan hükümleri değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Mahmatlı Mahallesi 124368 Ada 1 Nolu Parsele ait Uygulama İmar Planı sınırlarında kalan Resmi Kurum alanına yönelik belirlenmiş olan “Yençok: Serbest” yapılaşma koşulu **“Yençok: 13.50m”** şeklinde düzenlendiği,
* Plan hükümlerine “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yençok: Serbest olarak belirtilen plan kararları geçersizdir” hükmünün eklendiği hususları tespit edilmiştir.

Planda fiziksel bir değişiklik yapılmadığı için DOP-KOP oranlarında değişiklik olmamıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, “Mahmatlı Mahallesi 124368 Ada 1 Parselde Yüksekliğe İlişkin Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi” teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.04.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

Üye Üye Üye