**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :2 TARİH :22.05.2023**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Subaşı mahallesi 119721 adanın Kuzeybatısında bulunan park alanında Doğalgaz Regülatörü alanı ayrılmasını içeren konu, Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 185 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 8-22 Mayıs 2023** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğünün 06.03.2023 tarih ve 477331 sayılı yazısı ile Subaşı Mahallesi 119721 Adanın Kuzeybatısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi onaylanmak üzere Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan incelemede plan teklifinin;

* Subaşı Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla bölgenin yatırım kapsamına alındığı ve bölgede basınç düşürme istasyonu yapılması amaçlandığı,
* Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. Bendinde yer alan “Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.” hükmü gereğince Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Subaşı Mahallesinde, 119721 ada kuzeybatısında yer alan park alanı içerisine 5x5=25 m² büyüklüğünde “Regülatör Alanı” olarak planlandığı,
* Plan notlarının;

1. Doğalgaz regülatör istasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz regülatör istasyonu çevresinde 1 m.'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz regülatör alanının kiralama/kamulaştırma bedeli “Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde olduğu hususları tespit edilmiş olup, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından hazırlanan “Subaşı Mahallesi 119721 Adanın Kuzeybatısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” teklifi Komisyonumuzca değerlendirilmiş ve uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2023 yılı Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.05.2023 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Mürşit GÜLHAN Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet Kürşat KOÇAK Savaş KARAGÖZ Hüseyin ÇAKMAK

Üye Üye Üye