**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 12 TARİH :27.05.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Hallaçlı Mahallesi İmar Planı Değişikliği Teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 250 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 21-24-25-26-27 Mayıs 2021** tarihlerine arasında 5 **(Beş) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Yapılan görüşmelerden sonra;**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisinin 05.04.2021 tarih 9233 sayılı yazısı ile; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hallaçlı Mahallesi Köy Yerleşim ve Gelişim Alanı imar planına istinaden parselasyon planı çalışmalarına başlanıldığı; planda mezarlık olarak belirlenen alana isabet eden kadastronun 115880/57 no.lu parselinin mera niteliğinde olması ve kadastronun 115852/1 no.lu mezarlık vasfındaki parselinin planda korunmadığı sebebiyle parselasyon planı yapılamadığı belirtilmiştir.

Söz konusu yazıya istinaden, İmar  ve  Şehircilik  Müdürlüğümüzce hazırlanan “Hallaçlı Mahallesi 115852 ada 1 parsel, 115880 ada 57 parsel ve Yakın Çevresine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hakkında karar alınmak üzere, 06.05.2021 tarihli ve 11857 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Hallaçlı Mahallesi 115852 ada 1 no.lu parselin mezarlık vasfında, 115880 ada 57 no.lu parselin mera vasfında olduğu,
* Söz konusu parsellerin Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 05.04.2010 tarih 91 no.lu kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2010 tarih 2099 sayılı kararı ile tadilen onaylanan “Hallaçlı Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı”
* Onaylı imar planında 115852 ada 1 parselin büyük bölümünün ağaçlandırılacak alan, kullanımına, diğer kısımlarının park, yol, otopark ve gelişme konut alanına isabet ettiği, 115880 ada 57 no.lu parselin ağaçlandırılacak alan ve yol kullanımlarına isabet ettiği,
* Plan değişikliği teklifi ile 115852 ada 1 no.lu parselin parsel sınırları korunarak tamamının “Mezarlık” alanı olarak düzenlendiği, 115880 ada 57 no.lu parselin parsel sınırları korunarak “Mera” olarak düzenlendiği, mera parseline isabet eden yolun güneye kaldırıldığı, mezarlık alanına basan yolun mezarlık alanı dışına alındığı, konut alanı büyüklüğünün aynen korunduğu,

Hususları tespit edilmiş olup “Hallaçlı Mahallesi 115852 ada 1 parsel, 115880 ada 57 parsel ve Yakın Çevresine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 27.05.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye