**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 16 TARİH :27.05.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Emirler Mahallesi Kırsal Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunu içeren konu, Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 254 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 21-24-25-26-27 Mayıs 2021** tarihlerine arasında 5 **(Beş) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Yapılan görüşmelerden sonra;**

12.11.2012 tarihinde kabul edilen “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında, 2013 yılında Belediyemiz sınırlarına dahil olan Emirler Mahallesi’ne ilişkin olarak, yalnızca Emirler Mahallesi Köy Gelişme Alanını kapsayan, Ankara İl Özel İdaresi tarafından yapılmış, imar planı ve parselasyon planı bulunmaktadır. Söz konusu planın, Emirler Mahallesi Yerleşim Alanı’nı kapsamaması ve Emirler Mahallesi’nin mahalle statüsüne geçmesi ile birlikte, İmar Planı ihtiyacının doğması nedeniyle; Belediyemiz tarafından, Ankara İl Özel İdaresi’nin yaptığı İmar Planı’nı da kapsayan, “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” yaptırılmıştır.

“Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 03.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin 14.09.2018 tarih ve 1572 sayılı kararı ile onaylanarak 04.12.2018 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır. Askıda yapılan itirazlara yönelik olarak hazırlanan, “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı İtirazlara Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 04.02.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin 11.11.2020 tarih ve 1462 sayılı kararı ile onaylanarak 23.02.2021 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

Ankara 12. İdare Mahkemesi’nin 24.09.2020 tarih ve 2019/244E., 2020/1230 K. Sayılı kararı ile “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” iptal edilmiştir. Söz konusu imar planının iptal edilmesi ile plansız durumda kalan, İmar Uygulaması tamamlanmış, Ankara İl Özel İdaresi tarafından yapılmış, “Emirler Mahallesi Köy Gelişme Alanı’na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” sınırları kapsamında, Müdürlüğümüzce, çalışma yapılarak, “Emirler Mahallesi Kırsal Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” hazırlanmış, 06.05.2021 tarih ve 11859 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Yapılan incelemede, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi Kırsal Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 27.05.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye