**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 13 TARİH :27.05.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Ahiboz Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanında Yüksekliklere İlişkin Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğini içeren konu, Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 21-24-25-26-27 Mayıs 2021** tarihlerine arasında 5 **(Beş) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Yapılan görüşmelerden sonra;**

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221
sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun
6. Maddesinde *"İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez.
Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere
mer’i imar planlarında Yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde
değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar
planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile
belirlenir...."* hükmünün yer aldığı, ilgili kanun kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip alan kullanımlara ilişkin yapı yüksekliği önerisi içeren, 1/1000 ölçekli “Ahiboz Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı Yüksekliklere Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi 06.05.2021 tarihli ve 11862 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

 Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Sağlık Tesis Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Tercihli Ticaret Alanı ve Karakol Alanı kullanımlarına yönelik belirlenmiş olan “Yençok: Serbest” yapılaşma koşulunun “**Yençok: 3 Kat**” olarak düzenlendiği, plan notlarında da ilgili düzeltmelerin yapıldığı,
* Jandarma Alanı kullanımlarına yönelik belirlenmiş olan “Yençok: Serbest” yapılaşma koşulunun “**Yençok: 6 Kat**” olarak düzenlendiği, plan notlarında da ilgili düzeltmelerin yapıldığı,
* 5.3 No.lu Kırsal Gelişme Konut Alanlarına ait plan notunda; “… Yençok: Serbest olacak şekilde projelendirilebilir.” ibaresinin “**Yençok: 5 Kat** olacak şekilde projelendirilebilir.” Şeklinde düzenlendiği,
* Ayrıca plan notlarına “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yençok:Serbest olarak belirtilen plan kararları geçersizdir” hükmünün eklendiği hususları tespit edilmiştir.

 Yapılan inceleme sonucu, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ahiboz Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı Yüksekliklere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 27.05.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye