**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 18 TARİH :03.06.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Çayırlı Mahallesi 119828 ada Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ait Plan Önerisini içeren konu, Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 3 Haziran 2021** tarihinde 1 **(Bir) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Yapılan görüşmelerden sonra;**

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çayırlı Mahallesi, Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ait Uygulama İmar Planı Önerisi, Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, 01.06.2020 tarihli ve 13395 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

 Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Çayırlı mahallesi kırsal yerleşme ve gelişme alanlarına ait, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.03.2014 tarihli ve 1563 sayılı kararı ile onaylanan Parselasyon Planının ve Parselasyon Planının dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2010 tarihli ve 2134 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planının, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 14.12.2018 tarihli ve E.2018/2118-K.2018/2536 sayılı kararı ile iptal edildiği,
* İptal kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün hazırladığı Çayırlı Mahallesi, Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ait Uygulama İmar Planı Önerisinin, Gölbaşı Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 276 sayılı kararı ile uygun görüldüğü,
* Söz konusu Uygulama İmar Planının onay süreçleri devam ederken, Milli Savunma Bakanlığının 01.12.2020 tarihli ve 706188 sayılı yazısı ile Kurtuluş Savaşı döneminde Çayırlı Mahallesi sınırları içerisinde konuşlanmış Kütahya Hastanesine ilişkin bilgiler edinildiği,
* Çayırlı Mahallesinde konuşlanan Kütahya Hastanesine ilişkin Belediyemizce tarihi değerlerin korunması ve yaşatılmasına yönelik yapılacak çalışmalara altlık oluşturması için Çayırlı Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına Ait Uygulama İmar Planı Önerisinin, gerekli düzeltmeler ile yeniden düzenlediği hususları tespit edilmiştir.

 Yapılan inceleme sonucu, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çayırlı Mahallesi, Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 03.06.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye