**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :7 TARİH :17.06.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Kızılcaşar mahallesi 122793 ada 2 parsel Pazar alanı ve 121217 ada 1 parselin batısında kalan park alanına yönelik uygulama imar planı değişikliğini içeren konu, Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 239 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 6-17 Haziran 2022** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;**

Kızılcaşar Mahallesi Muhtarı Alper Yılmaz’ın 30.05.2022 tarihli dilekçesi ile imar planlarında Pazar Alanı olarak ayrılan 122793 ada 2 parselin zeminin ve alanın kullanıma uygun olmaması sebbiyle, 121217 ada 1 parselin batısında bulunan mevcutta pazar alanı olarak kullanılan alan ile plan değişikliğine giderek düzenlenmesi talebine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan “Kızılcaşar Mahallesi 122793 ada 2 parsel ve 121217 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi hakkında karar alınmak üzere, 31.05.2022 tarihli ve 14083 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur. Komisyonumuzca yapılan incelemede; • Kızılcaşar Mahallesi 121217 ada 1 parselin batısında kalan "Park” alanının yaklaşık 2000 m² 'sinin mevcut durumda pazar alanı olarak kullanıldığı, • Kızılcaşar Mahallesi 122793 ada 2 parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Pazar Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının KAKS:0.10 Yençok: 6.50 m olduğu, parsel sınırlarında yapı bulunmadığı, • İmar Planı Değişikliği teklifi ile “Pazar Alanı” olarak planlı 122793 ada 2 parselin batı cephesinden 2000 m²’lik kısmının 121217 ada 1 parselin batısında bulunan park alanının 20 metrelik taşıt yolundan cephe aldığı kısmı ile eşdeğer oranda yer değiştirildiği, yapılaşma koşullarının E:0.10 Yençok:6.50 m. olarak korunduğu, Hususları tespit edilmiş olup “Kızılcaşar Mahallesi 122793 ada 2 parsel ve 121217 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.06.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

Üye Üye Üye