**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 48 TARİH :17.12.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Hacılar mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliklerini içeren konu, Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 596 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 7-17 Aralık 2021** tarihleri arasında 9 **(Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Meclisimiz tarafından 05.02.2019 tarih ve 49 sayıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2021 tarih ve 325 sayıyla onaylanan "Güneybatı Ankara Planlama Bölgesi Tuluntaş ve Hacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" Ankara 3. İdare Mahkemesinin 2019/1539 E. 2021/880 K. sayılı kararı ile 30.04.2021 tarihinde iptal edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararı ile iptal edilen plan kapsamına dahil edilmeden önce mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.02.1992 tarih 396/19527 Esas ve 4/K-28 Kararı ile onaylanan ve onaylandığı dönemden günümüze gelen süre içerisinde bazı adalarda yapılaşması tamamlanan Hacılar Mahallesi 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 327, 326, 334 ve 335 adaları kapsayan "Hacılar Köyü Mevzi İmar Planı 2, 1045, 7014, 7015, 7016, 7017 no'lu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.02.1992 tarihinde onaylanan mevzii imar planı koşullarına uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yeniden hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanlarında yapılaşma koşulları Taks: 0.15 Kaks: 0.30 Ayrık Nizam 2 Kat olarak belirlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri, mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.02.1992 tarih 396/19527 Esas ve 4/K-28 Kararı ile aynı olduğu, hazırlanan imar planı ile sadece mevcut yapılaşmaların olduğu adaların imar planı sınırları içerisine dahil edildiği hususları tespit edilmiştir.

Hacılar Mahallesi 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 327, 326, 334 ve 335 adalar ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

 İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Ocak ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.12.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye