**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU İLE**

**SAYI :32 TARİH :20.09.2024**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Topaklı mahallesi 119610 ada ve güneyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini içeren konu, Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih ve 293 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 9-20 Eylül 2024 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

İlçemiz, Topaklı Mahallesi 119610 ada 4 parselin güneyinde bulunan park alanında kullanımı vatandaşa ait olan meyve ağaçlarının bulunması sebebiyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce imar planında "Park Alanı" olarak planlanan alanın "Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve alan büyüklüğünce "Konut Alanı" kullanımdan "Park Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin **“Topaklı Mahallesi 119610 Ada ve Güneyinde Bulunan Park Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Tavsiye Niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** **Teklifi”** hazırlanmış olup karar alınmak üzere 02.09.2024 tarihli ve 21553 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu; **“Topaklı Mahallesi 119610 Ada ve Güneyinde Bulunan Park Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Tavsiye Niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi”** uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2024 yılı Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 20.09.2024 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

Üye Üye Üye