**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :15 TARİH :23.09.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemiz Mahallelerinden Çeltek ve Emirlerin imar durumları ile ilgili son çalışmaları kapsayacak şekilde meclise bilgi verilmesini içeren konu, Belediye Meclisinin 03.09.2022 tarih ve 405 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 12-23 Eylül 2022** tarihlerinde 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Çeltek Mahallesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yürütülen “Çeltek Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışmasına yönelik İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1. Planlama çalışmasının Çeltek Mahalle Merkezi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanını kapsadığı,
2. İmar planı çalışmalarına için gerekli olan kurum görüşlerinin Tarım İl Müdürlüğü görüşü dışında tamamlandığı,
3. İmar Planı kapsamında Kırsal Yerleşme Konut Alanı ve Kırsal Gelişme Konut Alanları ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin çalışma yapılacağı,
4. İlgili kurum görüşlerinin ve kurum görüşlerine ilişkin analiz çalışmalarının tamamlanmasının ardından, Çeltek Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak, onay makamı olan Ankara Büyükşehir Belediyesi’ne sunulacağı, Hususları tespit edilmiştir.

**Emirler Mahallesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yürütülen “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışmasına yönelik İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* 12.11.2012 tarihinde kabul edilen “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında, 2013 yılında Belediyemiz sınırlarına dahil olan Emirler Mahallesi’ne ilişkin olarak, yalnızca Emirler Mahallesi Köy Gelişme Alanını kapsayan, Ankara İl Özel İdaresi tarafından yapılmış, imar planı ve parselasyon planı bulunduğu; söz konusu planın, Emirler Mahallesi Yerleşim Alanı’nı kapsamaması ve Emirler Mahallesi’nin mahalle statüsüne geçmesi ile birlikte, İmar Planı ihtiyacının doğması nedeniyle; Belediyemiz tarafından, Ankara İl Özel İdaresi’nin yaptığı İmar Planı’nı da kapsayan, “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” yaptırıldığı;
* “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 03.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin 14.09.2018 tarih ve 1572 sayılı kararı ile onaylanarak, 04.12.2018 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkartıldığı, askıda yapılan itirazlara yönelik olarak hazırlanan, “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı İtirazlara Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 04.02.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin 11.11.2020 tarih ve 1462 sayılı kararı ile onaylanarak, 23.02.2020 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkartıldığı, askı sürecinde 33 adet itiraz bulunduğu;
* Söz konusu plan askı sürecinde iken, Ankara 12. İdare Mahkemesi’nin 24.09.2020 tarih ve 2019/244E., 2020/1230 K. Sayılı kararı ile “Emirler Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” iptal edildiğinin tebliğ edildiği; Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından istinafa başvurulduğu ve henüz sonuçlanmadığı; Hususları tespit edilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 23.09.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

Üye Üye Üye