**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 43 TARİH :22.10.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Bağiçi Mahallesi 120598, 120604, 120621, 120635, 120645 adalara ait Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların ertelenmesini içeren konu, Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 497 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir**. Komisyonumuz 15-22 Ekim 2021** tarihleri arasında 6 **(Altı) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Ankara Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 944 sayılı kararı ile onaylanan “Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bağiçi Mahallesi 120598, 120604, 120621, 120635, 120645 Adalara Ait Değişikliklere Yapılan İtirazlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” 09.07.2020-09.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askıdaki Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

-27.07.2020 tarihli Muammer KARADAĞ’a ait itiraz dilekçesi ile daha önce Parselasyon planına açılan dava sonucu ilgi tutularak, kadastro 613 no.lu parselin isabet ettiği alanda haklarının korunması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

* Plan Değişikliğinin dayanağı olan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli ve 1495 sayılı kararı ile onaylanan Bağiçi Mahallesi 120598, 120604, 120621, 120635, 120645 Adalara Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, 613 no.lu kadastro parselinin isabet ettiği alanın Konut Alanı olarak planlandığı, ancak yapılan itirazlar ve yerinde yapılan incelemeler sonucu, söz konusu alanın Mahalle Camisinin lojmanı olarak kullanımda olduğunun anlaşılması üzerine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 944 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı kapsamında 613 no.lu parselin isabet ettiği Bağiçi Mahallesi 120621 ada 1 parselin, tekrardan Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlandığı,
* Muammer Karadağ tarafından, alanın yeniden Özel Sosyal Tesis Alanına dönüşümüne askı süresi içerisinde itiraz edildiği, Ayrıca Gölbaşı 2(Ankara) Noterliğinde 07.09.2021 tarihinde *“Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Bağiçi Mahallesi 120621 ada 1 parsel yerinin Gölbaşı Belediyesince tarafıma tahsis edilmesi şartı ile mahalle sınırları içerisinde Gölbaşı Belediyesinin göstereceği alanda tarafımca 800 m² imam evi inşa edip teslim edeceğimi, yeni imam evi yapılana kadar mevcut imam evinin yıkılmayacağını ve mahalle imamı tarafından kullanılmasına izin verileceğini kabul, beyan ve taahhüt ederim.”* şeklinde taahhütte bulunduğu,
* Mahalle imamının konaklama ihtiyacının karşılanması durumunda, 613 no.lu kadastro parselinin isabet ettiği 120621 ada 1 parselin yeniden Konut Alanına dönüştürülmesinin uygun olacağı hususları tespit edilmiştir.

Ankara Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 944 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan İtirazın kabulüne yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.10.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye