**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :32 TARİH :20.02.2023**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Çeltek mahallesi 121414 ada 31 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 7-20 Şubat 2023** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Çeltek Mahallesi 121414 Ada 31 Parsele 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi karar alınmak üzere 31.01.2023 tarihli ve 2926 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu;

Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarihli ve 8824193 sayılı yazısında belirtilen Çeltek Mahallesi 121414 ada 31 no’lu 145.051,28 m2 yüzölçümlü mera vasıflı parselin 36.345,00 m2lik kısmının 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği işlemleri yapılabilmesi için onaylı Uygulama İmar Planı gerektiği; Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İlkokul Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Cami ve Park kullanımlarını içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulduğu hususları tespit edilmiştir.

“Çeltek Mahallesi 121414 Ada 31 Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi” uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2023 yılı Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 20.02.2023 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

Üye Üye Üye