**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :21 TARİH :18.11.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Bezirhane mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 485 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir. **Komisyonumuz 8-18 Kasım 2022** tarihlerinde 9 **(Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Yapılan görüşmelerden sonra;**

Belediyemize gelen talepler doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Bezirhane Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Bezirhane Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi karar alınmak üzere 27.09.2022 tarihli ve 25272 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Plan teklifine konu alanın “Bezirhane Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı Nazım Ve Uygulama İmar Planı” kapsamında kaldığı,

Söz konusu alana ilişkin gelen taleplerin fazla olmasından kaynaklı, plan bütününde ve buna ilave değişikliğe konu alanlarda da inceleme yapılması gerektiği hususları tespit edilmiş olup; İmar Planı değişikliği teklifinin bu aşamada değerlendirilemediği gerekçesi ile konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne iadesine Komisyonumuzca karar verilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Aralık ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 18.11.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

 Üye Üye Üye