**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :30 TARİH :20.01.2023**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Bağiçi mahallesi 120635, 120637 ve 120645 Adalara ilişkin uygulama imar planını içeren konu, Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 9-20 Ocak 2023** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

**Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bağiçi Mahallesi 120635, 120637 ve 120645 No.lu Adalara İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında**

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 944 sayılı kararı ile onaylanan Bağiçi Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına Ait Değişikliklere Yapılan İtiraza İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara 23. İdare Mahkemesinin 03.11.2022 tarihli ve 2021/1754E-2022/2111K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bağiçi Mahallesi 12035, 126637 ve 120645 adalar, mahkeme iptal kararından dolaylı olarak etkilenmiştir. Ayrıca İlköğretim Alanı olarak belirlenen alanda değişiklik talebinde bulunulmuştur. Mahkeme Kararı ve talebe ilişkin Bağiçi Mahallesi 120635, 120637 ve 120645 No.lu Adalara İlişkin Uygulama İmar Planı Önerisi meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Bağiçi Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarihli ve 1495 sayılı kararı ile onaylandığı, Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin , Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 944 sayılı kararı ile onaylandığı,
* Söz konusu itirazlara ilişkin meclis kararının, davaya konu edildiği ve Ankara 23. İdare Mahkemesinin 03.11.2022 tarihli ve 2021/1754E-2022/2111K. sayılı kararıyla Meclis kararının ve eki olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edildiği. Ancak henüz dava süreçleri devam ederken, ikinci askı ilana yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda, davacı lehinde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli ve 536 sayılı kararı ile Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı,
* Dolayısıyla mahkeme kararının, dava konusu alan haricinde Bağiçi Mahallesi 120635, 120637 ve 120637 adalara ait İmar Durumunu iptaliyle sonuçlandığı,
* Ayrıca Bağiçi Mahallesi 120635 ada içerisinde planlanan İlköğretim Alanının, ada içerisindeki mülkiyetin parçalanarak dağıtılması zorunluluğu oluşturduğu, Lütfiye DOĞAN’a ait 23.12.2022 tarihli dilekçe ile 120635 ada 2 parsele ilişkin, eşdeğer alan sağlanması koşuluyla 120365 ada içerisinde düzenleme yapılmasına muvafakat edildiğinin belirtildiği, Bu kapsamda İlköğretim Alanı aynı yüzölçümünde ada içerisinde yeniden düzenlendiği hususları tespit edilmiştir.

Bağiçi Mahallesi 120635, 120637 ve 120645 No.lu Adalara İlişkin Uygulama İmar Planı Önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2023 yılı Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 20.01.2023 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

Üye Üye Üye