**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU İLE**

**SAYI :8 TARİH :18.08.2023**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Topaklı mahallesi 119610 ada ve güneyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı içeren konu, Belediye Meclisinin 03.08.2023 tarih ve 295 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 07-18 Ağustos 2023 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Suna SÜRGÜVEÇ'in 10.04.2023 tarihli ve 9690 sayılı dilekçesi ile; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Topaklı Mahallesi 119610 ada 4 parselin güneyinde bulunan park alanında meyve ağaçları bulunması sebebiyle imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu;

İlçemiz, Topaklı Mahallesi 119610 ada 4 parselin güneyinde bulunan imar planında "Park Alanı" olarak planlanan alanın "Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve alan büyüklüğünce "Konut Alanı" kullanımdan "Park Alanı" olarak ayrıldığı, Bu doğrultuda imar planı değişiklik çalışmalarına esas ilgili Kurum Görüşlerinde eksiklikler bulunduğu bu sebeple kurum görüşlerinin tamamlanması halinde imar planı değişikliğinin değerlendirilebileceği hususları tespit edilmiş olup, **Topaklı Mahallesi 119610 Ada ve Güneyinde Bulunan Park Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Tavsiye Niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** teklifinin Komisyonumuzca tekrar incelenmesi yönünde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne iadesine karar verilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2023 yılı Eylül ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 18.08.2023 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Mürşit GÜLHAN Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet Kürşat KOÇAK Savaş KARAGÖZ Hüseyin ÇAKMAK

Üye Üye Üye