**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :11 TARİH :04.08.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Kırsal Yerleşik Alan Sınırını içeren konu, Belediye Meclisinin 04.08.2022 tarih ve 342 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 4 Ağustos 2022** tarihinde 1 **(Bir) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;**

Gölbaşı İlçesi sınırları içerisinde, önceden köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen Ahiboz, Bağiçi, Bezirhane, Boyalık, Çayırlı, Dikilitaş, Gökçehöyük, Günalan, Hacımuratlı, Hallaçlı, İkizce, Karaali, Karagedik, Kırıklı, Koparan, Mahmatlı, Mahmatlıbahçe, Oğulbey, Oyaca, Selametli, Soğulcak, Subaşı, Tepeyurt, Topaklı, Velihimmetli, Yağlıpınar, Yavrucuk, Yaylabağ ve Yurtbeyi Mahalleleri nin 5216 sayılı kanunun Ek 3 maddesi ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'ne" göre, Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi hususunda karar alınmak üzere Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa ilişkin hazırlanan 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği”nde Köy veya Belde Belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak, ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydı ile kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir. hükümleri yer almaktadır.

Bu doğrultuda Gölbaşı İlçesi sınırları içinde bulunan mahallelerden

Topaklı, Tepeyurt, Subaşı, Soğulcak, Mahmatlıbahçe, Kırıklı, Bağiçi, Boyalık, Çayırlı mahallelerinin “Kırsal Mahalle” olarak

Bunlara ek olarak Belediye Meclisimizin 04.07.2022/283 sayılı kararının da revize edilerek Emirler, Cimşit, Akörençarak, Altunçanak, Gölbek, Karacaören, Çeltek mahallerinin “Kırsal Mahalle” olarak

Ahiboz, Dikilitaş, Gökçehöyük, Günalan, Hacımuratlı, Hallaçlı, İkizce, Koparan, Mahmatlı, Oğulbey, Velihimmetli, Yağlıpınar, Yavrucuk, Yaylabağ, Yurtbeyi, Bezirhane, Karaali (Merkez/Yazlık), Karagedik (Aydın/Ercan), Oyaca (Yeşilçam/Akarsu), Selametli mahallelerinin sınırları ekli haritada gösterildiği şekliyle “Kırsal Yerleşik Alan” olarak,

İncek, Kızılcaşar, Taşpınar, Tuluntaş, Karaoğlan, Hacılar, Hacıhasan, Ballıkpınar, Örencik mahallelerinin Mezarlık sınırlarının ekli haritada gösterildiği şekliyle “Kırsal Yerleşik Alan” olarak belirlenmesi ve

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan içerisinde

• Ticaret, sanayi ve büyük alan kullanımı gerektiren kullanımları barındıran kentsel nitelikli imar planı bulunan alanlar,

• Askeri alanlar,

• Tarım arazilerine izinsiz yapılan kaçak yapılaşmaların olduğu parsellerin

Muafiyetlerden ve indirimlerden yararlandırılmaması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 04.08.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

 Üye Üye Üye