**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI :12 TARİH :19.08.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Gerder mahallesinin imar sorunlarının araştırılmasını içeren konu, Belediye Meclisinin 04.08.2022 tarih ve 349 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 9-19 Ağustos 2022** tarihlerinde 9 **(Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yürütülen “Yurtbeyi (Gerder) Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışmasına yönelik İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1. Planlama çalışmasının Yurtbeyi (Gerder) Mahalle Merkezi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanını kapsadığı,
2. Planlama sınırları içinde mevzi planlı konut alanlarının da yer aldığı,
3. Toplam planlama alanı büyüklüğünün yaklaşık 85 hektar alan olduğu,
4. İmar planı çalışmaları için gerekli olan kurum görüşlerinin büyük oranda tamamlandığı,
5. İmar Planı ile Kırsal Yerleşme Konut Alanı ve Kırsal Gelişme Konut Alanları ve sosyal teknik altyapı alanlarının önerildiği,
6. Kırsal Yerleşme Konut Alanlarında yapılaşma koşullarının E:0.50 Yençok: 2 Kat olarak

Kırsal Gelişme Konut Alanlarında yapılaşma koşullarının E:0.20 Yençok: 2 kat olarak belirlendiği, yaklaşık 1500 kişilik planlama nüfusu öngörüldüğü,

1. Planlama çalışmalarının onay makamı olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne sunma aşamasına geldiği ve yakın zamanda onaya sunulacağı Hususları tespit edilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 19.08.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Savaş MÜLAZİMOĞLU Engin ÇELİK

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Feramis BAŞARAN Selçuk DAĞDELENER

 Üye Üye Üye