**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU İLE**

**SAYI :9 TARİH :22.09.2023**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemiz Gerder (Yurtbeyi) Mahallesinin imar sorunlarının araştırılarak meclisimize bilgi verilmesi içeren konu, Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 346 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 11-22 Eylül 2023 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yürütülen “Yurtbeyi (Gerder) Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışmasına yönelik İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1. Planlama çalışmasının Yurtbeyi (Gerder) Mahalle Merkezi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanını kapsadığı,
2. Planlama sınırları içinde mevzi planlı konut alanlarının da yer aldığı,
3. Toplam planlama alanı büyüklüğünün yaklaşık 86 hektar alan olduğu,
4. İmar planı çalışmalarına için gerekli olan kurum görüşlerinin tamamlandığı,
5. İmar Planı ile Kırsal Yerleşme Konut Alanı ve Kırsal Gelişme Konut Alanları, Ticaret Alanları ve sosyal teknik altyapı alanlarının önerildiği,
6. Kırsal Yerleşme Konut Alanlarında yapılaşma koşullarının E:0.50 Yençok: 2 Kat olarak

Kırsal Gelişme Konut Alanlarında yapılaşma koşullarının E:0.20 Yençok: 2 kat olarak belirlendiği,

1. Planlama çalışmalarının onay makamı olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne sunulduğu planların Bakan Olur’u aşamasında olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2023 yılı Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.09.2023 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Mürşit GÜLHAN Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet Kürşat KOÇAK Savaş KARAGÖZ Hüseyin ÇAKMAK

Üye Üye Üye