**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :51 TARİH :21.03.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Taşpınar Mahallesi 112402 Ada 6 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Değişikliğini içeren Başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 107 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-21 Mart 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

 İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 112402 Ada 6 Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu 28.02.2025 tarihli ve 5571 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 02.01.2025 tarihli talep dilekçesi ile Taşpınar Mahallesi 112402 ada 6 parselde planlanmış Konut Alanının Sağlık Alanı olarak plan değişikliği talebiyle başvuru yapıldığı,
* Taşpınar Mahallesi 112402 ada 6 parselin mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak planlı olduğu,
* İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 09.01.2025 tarihinde talebin Gölbaşı İlçe Müftülüğüne, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne kurum görüşü sorulması amacıyla iletildiği,
* Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 12.07.2024 tarih 653680 sayılı yazısı ile *“Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısalları yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, DSİ’nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle DSİ'den Kurum görüşü alınması ve planlama esnasında şebeke bütünlüğü açısından altyapı imalatlarının deplase edilmesi mümkün olmadığından çalışmalar esnasında mevcutlarımız korunması hususunda”* ve Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ise mevcut hatların korunarak imar plan değişikliği yapılması hususlarının bildirildiği görülmektedir.
* Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğünün 19.02.2025 tarihli cevabi yazısında “Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir” denmektedir.
* Bahse konu Taşpınar Mahallesi 112402 ada 6 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.06.2016 tarih 1234 sayılı kararı ile onaylandığı, 112402 ada 6 parselde yer alan yaklaşık 760m2 alana sahip Konut Alanı olarak planlanan parsel, Sağlık Alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiş olup, plan değişikliği sonrasında bahse konu taşınmaz Sağlık Tesis Alanı Emsal: 1.00, 3 Kat olarak değişiklik yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda "Taşpınar Mahallesi 112402 ada 6 parsele ilişkin “Sağlık Alanı, Emsal:1.00 ve 3 Kat” olmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 21.03.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

 Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

 Üye Üye Üye