**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :49 TARİH :21.03.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Kızılcaşar Mahallesi 122772 Ada 1 Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini içeren Başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-21 Mart 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 122772 Ada 1 Parsel ve Doğusundaki Park Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu 28.02.2025 tarihli ve 5562 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Atabilge İncek Sitesi Yönetimi tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 26.06.2024 tarihli dilekçe ile Kızılcaşar Mahallesi 122772 ada 1 parselde planlanmış Cami Alanı ile doğusunda yer alan Park Alanının yerlerinin değiştirilmesi talebiyle başvuru yapıldığı,
* Kızılcaşar Mahallesi 122772 ada 1 parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Cami Alanı” olarak, doğusundaki alanın “Park” alanı olarak planlı olduğu ancak “Cami Alanı” olarak planlanan parselin yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 01.07.2024 tarihinde talebin Gölbaşı İlçe Müftülüğüne, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne kurum görüşü sorulması amacıyla iletildiği,
* Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 12.07.2024 tarih 653680 sayılı yazısı ile “*Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup sayısalları yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda*” ve Gölbaşı İlçe Müftülüğü’nün “*İlgi'de kayıtlı yazı gereği;  İlçemiz  Kızılcaşar  Mahallesi  122772  ada  1  parsel  ve doğusuna ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.”* , Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ise mevcut hatların korunarak imar plan değişikliği yapılması hususlarının bildirildiği görülmektedir.
* Bahse konu Kızılcaşar Mahallesi 122772 ada 1 parsel ve doğusunu kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.05.2015 tarih 1018 sayılı kararı ile onaylandığı, 122772 ada 1 parselde yer alan yaklaşık 9336 m2 alana sahip Cami Alanı ile doğusunda yer alan yaklaşık 2775 m2 alana sahip Park Alanının yer değişikliği yapılması talep edilmiş olup, plan değişikliği talebi mer’i imar planındaki Cami Alanı ve Park Alanının metrekaresi korunarak imar plan değişikliği yapıldığı hususları tespit edilmiştir. Mer’i imar planında belirtilmeyen Cami Alanı yapılaşma koşulları için ise Emsal:0.60 ve Yençok:Serbest olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda "Kızılcaşar Mahallesi 122772 ada 1 parsel ve Doğusundaki Park alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 21.03.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

Üye Üye Üye