**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :47 TARİH :21.02.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Karacaören Mahallesi 111 adanın kuzeyinde bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren Başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-21 Şubat 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 29.11.2024 tarih ve
E.341768 sayılı yazısı ile Belediyemiz Karacaören Mahallesi 111 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Konu hakkında yapılan inceleme sonucu;

* Plan Değişikliği Alanının, mülga Ankara İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 05.03.2009 tarih ve 2009/79 sayılı kararı ile onaylanan mer’i 1/1000 ölçekli “*Karacaören Köyü Mevzi İmar Planı*” kapsamında Park Alanına isabet ettiği,
* Karacaören Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin
karşılanması amacıyla, söz konusu bölge yatırım kapsamına alındığı ve 5000 m3/h kapasiteli RS-B doğalgaz basınç düşürme istasyonu yapılması planlanıldığı,
* Doğalgaz arzının sağlanabilmesi için Karacaören Mahallesi 111 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 5x5=25 m² büyüklüğünde yapılması planlanan doğalgaz regülatör alanı önerildiği,
* Uygulama İmar Plan Değişikliği Plan Notlarında;
	+ *“Doğalgaz Regülatör alanının çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.*
	+ *Doğalgaz Regülatör alanının çevresinde 1 m.'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.*
	+ *Doğalgaz Regülatör alanının Kiralama/Kullanım/Kamulaştırma bedeli “Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” tarafından karşılanacaktır.* Hükümlerinin önerildiği,
* ASKİ Genel Müdürlüğünün 28.08.2024 tarihli ve 679613 sayılı yazısı ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 02.09.2024 tarihli ve 616793 sayılı yazısı ile park ve çevresinde yer alan kurum/kuruluşlara ait altyapı tesislerinin korunmasına ilişkin görüşlerin bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda Karacaören Mahallesi 111 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 21.02.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

 Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

 Üye Üye Üye