**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :46 TARİH :21.02.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Hacılar Mahallesi 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324,325, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 335, 336, 337 adalar ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı itirazlarına ilişkin başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-21 Şubat 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Hacılar Mahallesi 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323,324,325, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 335, 336, 337 adalar ve yakın çevresine ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 gün ve 1392 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilan/askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Gölbaşı Belediye Meclisinin 03/09/2024 tarih ve 298 sayılı kararı itirazlar değerlendirilmiş olup; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 1686 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiştir.

Hacılar Mahallesi 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324,325, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 335, 336, 337 adalar ve yakın çevresine ait 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı İtirazlara İlişkin Değişiklik, 27.12.2024 tarihi itibariyle 1 (bir) ay müddetle ilan panosu ve diğer ilan yerlerinde askıya çıkartılmış olup, askı süresi içerisinde itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu imar planına askı süresi içerisinde 8 adet itirazda bulunulmuş olup,
itirazlara ilişkin Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Resmiye SAVAŞ, Mehmet ALPAK, Ahmet Yusuf GÜNDÜZ, Mustafa GÜNDÜZ,
Tekmile VURAL, Mehmet Ali DANACI, İlyas DANACI ve Mehmet Ertuğrul
BEKCAN’ın dilekçelerinde dilekçelerinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.03.2023 tarih ve 418 sayılı kararıyla kabul edilen “Gölbaşı İlçesi Güneybatı Ankara Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” değişikliği ile 332 adanın imar planı
dışında bırakıldığı, mevcut durumda ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi
tarafından 10.10.2023 tarih ve 1392 sayılı imar planına dahil edilerek askıya
çıkarıldığı, askıya çıkan halinde maliki bulunulan parselin 2 kat olarak verildiği,
Hacılar 332 adanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.03.2023 tarih ve 418
sayılı kararında yer alan konut alanları için belirlenen E.1.00 Yençok: 6 Kat
yapılaşma koşulları ile imar planının düzenlenmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede Hacılar Mahallesi 316, 317, 318, 319,320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 335, 336, 337 Adalar Ve Yakın Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gölbaşı Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 gün 134 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 gün ve 1392 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 06.02.2024 Tarihi İtibariyle 1 (bir) ay müddetle yapılan ilk askı işlemine de yine aynı gerekçelerle itiraz ettikleri ve Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 298 sayılı kararında da itirazlarının uygun olmadığına karar verildiği,

 Resmiye SAVAŞ, Mehmet ALPAK, Ahmet Yusuf GÜNDÜZ,
Mustafa GÜNDÜZ, Tekmile VURAL, Mehmet Ali DANACI, İlyas DANACI ve Mehmet
Ertuğrul BEKCAN’ın söz konusu itirazların askıya çıkartılan planının sınırları dışarısında
karar getirilen Emsal: 1.00 Yençok : 6 kat şeklinde yapılaşma kararları getirildiği şekliyle
planda değişiklik istenilmesinin, mevcuttaki imar kurgusuna uygun olmadığı, söz konusu 332
ada parselin 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre parselasyonun tamamlandığı ve
Emsal :0.30 Yençok 2 kat olacak şekilde kesintilerin yapıldığı, ancak tabi olmak istenilen
imar planında daha önce imar uygulaması yapılmamış ve imar planlarında nüfus ve sosyal
donatı alanları Emsal: 1.00 Yençok: 6 Kat olacak şekilde nüfusa bağlı olarak kesinti oranlarının bu yapılaşmaya göre düzenleneceği, dolayısıyla imar planları arasında planlama kararlarının farklılık gösterdiği,

Belirtilen sebepler doğrultusunda Hacılar Mahallesi 316, 317, 318, 319,320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 335, 336, 337 Adalar Ve Yakın Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılan itirazlar Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 21.02.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

 Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

 Üye Üye Üye