**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :45 TARİH :24.01.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Gölbaşı Bahçelievler Mahallesi 127039 ada 2 parselde bulunan 2000 m2 sosyal tesis alanının Hacı Bektaş Vakfından alınarak Ankara Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesini içeren, Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 13-24 Ocak 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Örencik Mahallesi 127039 ada 2 no’lu parselin pasif duruma düştüğü ve imar uygulaması sonucu Örencik mahallesi 128028 ada 1 no’lu parsel olduğu, 128028 ada 1 no’lu parselin 3128 m2 yüzölçümüne sahip olduğu Sosyal Tesis Alanı olarak planlandığı ve yapılaşma koşullarının E:0.50 Yençok:3 kat olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu yerin Hukuk- Tarifeler -Plan ve Bütçe - Hesap Tetkik Komisyonu tarafından değerlendirilmesi uygun olacağı komisyonumuzca kararlaştırılmıştır.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 24.01.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

 Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

 Üye Üye Üye