**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :44 TARİH :24.01.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Ahiboz Mahallesi Mera Parselleri Tahsis Amacı Değişikliğini içeren başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 13-24 Ocak 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Ahiboz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mera parsellerinin 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliğine yönelik karar alınmak üzere 02.01.2024 tarih ve 33660 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarihli ve 13749520 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Harita Şefliği)'nün 24.12.2024 tarihli ve E-27892009-754-33357 sayılı yazısı ile Ahiboz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 49.149,79 m2 yüz ölçümlü 116584 ada 3 nolu mera nitelikli parselin 31.252,54 m2 lik kısmında, 22.786,02 m2 yüz ölçümlü 116584 ada 13 nolu harman yeri nitelikli parselin tamamında, 44.990,43 m2 yüz ölçümlü 116585 ada 1 nolu harman yeri nitelikli parselin 29.474,20 m2 lik kısmında, 58.444,59 m2 yüz ölçümlü 116593 ada 2 nolu mera nitelikli parselin tamamında, 47.559,92 m2 yüz ölçümlü 116594 ada 2 nolu sulakiye merası nitelikli parselin 43.453,30 m2 lik kısmında 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği başvurumuzun incelenmesi sonucunda Mera Yönetmeliğinin 8/a–4 maddesinde belirtilen meclis kararı alınarak Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesi istenildiği tespit edilmiştir.

4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 24.01.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

 Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

 Üye Üye Üye