**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :4 TARİH :28.04.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Ankara ili Gölbaşı ilçesi İncek Mahallesi 111479 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği askı itirazını içeren başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 15-28 Nisan 2025 tarihleri arasında 9 (Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Ahmet Sezin ULUSOY’un 10.07.2024 tarihli dilekçesi ile Gölbaşı İlçesi İncek Mahallesi 111479 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama  imar planı ve parselasyon planının birbiriyle uyumsuz olduğu belirtilerek söz  konusu  uyumsuzluğun  giderilmesine yönelik  imar  plan  değişikliği yapılması talep edilmiştir. Talep üzerine yapılan imar plan değişikliği Belediye Başkanlığımızın 03.12.2024 tarih ve 422 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüş olup, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.02.2025 tarih ve 182 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan imar planı 27.02.2025 - 28.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) ilan edilmiştir. Askıdaki imar planına Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 11.03.2025 tarih ve BE-OUT-301-2025-1016 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

İmar Plan Değişikliğine Yapılan İtiraz Talebi Hakkında Yapılan inceleme Neticesinde;

* Gölbaşı İlçesi, İncek Mahallesi 121166 ada 1 ve 2 parsel üzerinde 2023 yılında trafo alanına yönelik imar plan değişikliği yapıldığı, yapılan imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 1091 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan imar plan değişikliğinin Belediyemize ulaşmadığı hususları tespit edilmiştir.
* Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 11.03.2025 tarih ve BE-OUT-301-2025-1016 sayılı yazısı yapmış olduğu itirazın uygun olduğu,
* Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 1091 sayılı kararı ile onaylanan imar plan değişikliğine uygun olacak şekilde yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 28.04.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Bülent YILMAZ Melikcan ÇAVDAR

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet YILMAZ Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

Üye Üye Üye