**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :3 TARİH :28.04.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Tulumtaş Mahallesi Mera Parselleri Tahsis amacı değişikliğini içeren başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 150 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 15-28 Nisan 2025 tarihleri arasında 9 (Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Tulumtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mera parsellerinin 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliğine yönelik karar alınmak üzere 08.04.2025 tarih ve 8621 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarih ve 10943002 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Harita Şefliği)'nün 03.08.2023 tarihli ve 7048946 sayılı yazısı ile Tulumtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7.184,70 m2 yüzölçümlü 5005 ada 382 no.lu “Harman Yeri” nitelikli parselin tamamında ve 57.241,32 m2 yüzölçümlü 5025 ada 20 no.lu “Mera” parselinin 8.452,78 m2’lik kısmında 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği başvurumuzun incelenmesi sonucunda Mera Yönetmeliğinin 8/a-4 maddesinde belirtilen meclis kararı alınarak Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne gönderilmesi istenildiği tespit edilmiştir.

4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 28.04.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Bülent YILMAZ Melikcan ÇAVDAR

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet YILMAZ Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

Üye Üye Üye