**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 29 TARİH :17.09.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Koparan Mahallesi 119966 ada ve çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliğini içeren konu, Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 439 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 6-17 Eylül 2021** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Gölbaşı Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli ve 174 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Koparan Mahallesi 119966 Ada ve Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.10.2020 tarihli 69881 sayılı yazısı ile Koparan Mahallesi 119966 ada 8 no.lu parsel sahiplerinin ve Maliye Hazinesinin muvafakatname/vekâletnamelerinin ve altyapıya ilişkin kurum görüşlerinin alınması gerektiği belirtilerek iade edilmiştir. İstenilen evraklara ilişkin işlemler tesis edilerek Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Koparan Mahallesi 119966 Ada ve Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yeniden hazırlanarak, değerlendirilmek üzere Meclisimize sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

* Deniz ÇAKAL’a ait 31.12.2019 tarihli dilekçe ile Koparan Mahallesi 19966 ada 7 ve 8 no.lu parsel sınırlarının, eski kadastro 727 parsel ve mevcut kullanım göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesinin talep edildiği, mülkiyetindeki müştemilat yapılarını yıkacak düzenlemeye muvafakatinin bulunduğunun belirtildiği,
* Mahmut SAKARYA’ya ve Yusuf SAKARYA’ya ait 21.04.2021 sayılı dilekçeler ile Koparan Mahallesi 8 no.lu parselin kuzeyinde yer alan eski kadastro parsel şekline göre yapılmış duvar sınırının korunması ve parsel içinde yer alan evin kuzeyinde 1.5 metre kadar geçiş alanı bırakılması ile parsel büyüklüğünün korunması koşuluyla, Koparan Mahallesi 119966 ada ve çevresinde yapılacak değişiklikleri kabul edeceklerinin bildirildiği,
* Ankara Valiliğinin 16.03.2021 tarihli ve 491418 sayılı yazısı ile 119966 ada 7 ve 8 no.lu parsellerde toplam 918,33 m² Hazine hissesinde bir değişiklik yapılmaması ve Hazine hissesinin terke konu bir işleme sebebiyet verilmemesi şartıyla, yapılacak değişikliklerin uygun olacağı görüşünün bildirildiği,
* Koparan Mahallesi 119966 ada 7 ve 8 parsellerin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarih 1106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,
* Söz konusu talep ve muvafakatlerin İmar Uygulaması (Parselasyon) konusu olduğu, ancak 199966 ada 7 ve 8 no.lu parsellerde herhangi bir hisse değişimi olmaması için ada formunun yeniden düzenlenmesi zorunluluğunun bulunduğu,
* Aski Genel Müdürlüğünün 28.04.2021 tarihli ve 45482 sayılı ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 28.05.2021 tarihli ve 30654 sayılı yazıları ile kurum/kuruluşa ait mevcut altyapı tesislerinin korunmasına ilişkin görüş belirtildiği, Başkent Doğalgaz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 27.04.2021 tarihli ve 16984 sayılı yazısı ile bölgede altyapı tesislerinin bulunmadığının bildirildiği, Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde mevcut altyapı tesislerin mülkiyete konu alanlara isabet etmediği,
* Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 119966 adanın 14.91 metre uzunluğundaki güney kısmının kuzeye kaydırılarak küçültülmesi ve 21.43 metre uzunluğundaki batı kısmının batı yönünde kaydırılarak büyütülmesi ile alan büyüklüklerinin dengelendiği,
* Hazine hissesinin veya şahıs hisselerinin terkine neden olacak herhangi bir değişiklikte bulunulmadığı,
* Koparan Mahallesi 119966 ada güneybatısında yer alan park ve yaya yollarının yeniden düzenlendiği hususları tespit edilmiştir.

İnceleme sonucunda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Koparan Mahallesi 119966 Ada ve Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.09.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye