**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU İLE**

**SAYI :11 TARİH :22.09.2023**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemiz Mahallelerinden Gaziosmanpaşa Mahallesinde 50.000 (Elli bin) planlarda değişiklik yapılarak öncesinde 0.50 olarak tespit edilmiş emsallerin 0.20 olarak değiştirileceğine dair çalışmaların olduğunu öğrenmiş bulunmaktayız. Pi makine, Güriş ve göl arasında kalan imar planlarında daha önceden 0.50 olarak verilen hakkın aynı kalması için gerekli işlemlerin yapılması hususunu içeren konu, Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 353 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 11-22 Eylül 2023 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Gölbaşı Belediye Meclis Üyesi Ersan ER tarafından verilen önerge ile Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Kapsamında Gölbaşı ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi Güriş Pi Makine ve göl arasında kalan alan içerisindeki emsallerin düşürülmesine ilişkin işlemler tesis edildiği belirtilerek, emsallerin aynı kalmasına ilişkin işlemlerin yapılması istenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde Konya Yolu ve Mogan Gölü arasında kalan alanın 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı kararı ile Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Ticari Rekreasyon (TİCR) ve Ticaret-Turizm Alanı (TİCT) kullanımlarına isabet ettiği,
* Ticari Rekreasyon Alanları (TİCR) için Maksimum Emsal=0.25 yapılaşma koşulu belirlendiği, söz konusu kararın kesinlik kazandığı,
* Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde her tür ve ölçekte plan onama yetkisinin Tabiat Varlıklarını koruma Genel Müdürlüğünde olduğu
* hususları tespit edilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2023 yılı Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.09.2023 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Mürşit GÜLHAN Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet Kürşat KOÇAK Savaş KARAGÖZ Hüseyin ÇAKMAK

Üye Üye Üye