**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :1 TARİH :10.04.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Tuluntaş Mahallesi Mera Parselleri Tahsis amacı değişikliğini içeren Başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 144 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10 Nisan 2025 tarihleri arasında 1 (bir) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Tulumtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mera parsellerinin 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliğine yönelik karar alınmak üzere 07.04.2025 tarih ve 8615 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-15823365-115.02-16535286 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Harita Şefliği)'nün 03.10.2024 tarihli ve E-27892009-754-24922 sayılı yazısı ile Tulumtaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 38.905,48 m2 yüzölçümlü 5146 ada 1 no.lu “Mera” nitelikli parselin tamamının ve 79.857,08 m2 yüzölçümlü 5013 ada 4 no.lu “Mera” nitelikli parselin tamamının 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği başvurumuzun incelemesi sonucunda Mera Yönetmeliğinin 8/a-4 maddesinde belirtilen meclis kararı alınarak Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne gönderilmesi istenildiği tespit edilmiştir.

4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 10.04.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Bülent YILMAZ Melikcan ÇAVDAR

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet YILMAZ Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

Üye Üye Üye