**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 21 TARİH :09.07.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Tuluntaş Mahallesi 410 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli İmar Plan teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 334 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 9 Temmuz 2021** tarihinde arasında 1 **(Bir) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra; Kadir Serhat ERASLAN'a ait 11.06.2021 tarih ve 23343 sayılı dilekçe ile; maliki bulunduğu Tuluntaş Mahallesi 410 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 no.lu parsellere yönelik hazırlatmış olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifini onaylanmak üzere Belediyemize sunmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi karar alınmak üzere 30.06.2021 tarihli ve 16507 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur. Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Talebin Tuluntaş Mahallesi 410 no.lu bir imar adasının tamamını kapsadığı,
* Tuluntaş Mahallesi 410 no.lu imar adasının ilk imar planın mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 02.01.1996 tarih 888-215 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı olduğu, söz konusu plan kapsamında yapılaşma koşullarının “Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı” E:0.30, Maksimum Konut Sayısı:11 adet olarak belirlendiği,
* Daha sonra Tuluntaş Mahallesi 410 adanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2018 tarih ve 1360 sayılı kararıyla onaylanan "Tuluntaş ve Koparan Mahalleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında “Mevzi Planlı Konut Alanı” olarak planlandığı ancak söz konusu imar planının Ankara 4. İdare Mahkemesinin 11.06.2020 tarih 2018/2526 E. 2020/850 K. ve 2019/106 E. 2020/851 K. sayılı kararları ile iptal edildiği,
* Parsel maliki tarafından plansız duruma düşen 410 no.lu imar adasına ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde 410 no.lu adanın “Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı” olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının E:0.30, Maksimum Konut Sayısı:11 adet olduğu,
* Plan notlarının mevzi plan olan Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 02.01.1996 tarih 888-215 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı plan notları ile uyumlu olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucu, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, “Tuluntaş Mahallesi, 410 no.lu adaya yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 09.07.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye