**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 22 TARİH :09.07.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Oyaca Mahallesi 264 ve 268 sayılı adalar arasında bulunan park alanında yapılacak Doğalgaz Bölge İstasyonuna İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 337 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 9 Temmuz 2021** tarihinde arasında 1 **(Bir) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oyaca Mahallesi 264 ve 268 Sayılı Adalar Arasında Kalan Park Alanında Yapılacak Doğalgaz Bölge İstasyonu'na İlişkin Olarak Hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi' ne Ait Komisyon Raporu.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş’nin 21.06.2021 tarih ve 23348 sayılı yazı ve ekleri ile, Doğalgaz dağıtım faaliyeti kapsamında, Ankara İline bağlı muhtelif ilçelerde artan nüfus yoğunluğu ve yapılaşmadan dolayı oluşan doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi ve gaz arzının kesintisiz olarak sunulması için altyapı/üstyapının gerekli yatırımlarla genişletilmesi gerektiği; bu doğrultuda Gölbaşı İlçesi, Oyaca Mahallesi’nin doğalgaz ihtiyacının yatırım programı içerisinde değerlendirilebilmesi ve bu bölgeden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi için, Oyaca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 264 ve 268 sayılı adalar arasında bulunan park alanın kuzeyinde 2500 m3/h kapasiteye sahip Oyaca Bölgesi’ni besleyecek RS-B Doğalgaz Regülatör Alanı ve Redresör Alanı’nın kurulması amacıyla “Oyaca Mahallesi 264 Ve 268 Sayılı Adalar Arasında Kalan Park Alanında Yapılacak Doğalgaz Bölge İstasyonu'na ilişkin olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” Belediyemize sunulmuştur.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından hazırlanan “Oyaca Mahallesi 264 ve 268 sayılı adalar arasında kalan park alanında yapılacak Doğalgaz Bölge İstasyonu'na ilişkin olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi Komisyonumuzca değerlendirilmiş ve uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 09.07.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye