**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 44 TARİH :19.02.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İncek Mahallesi 111237 Ada 2 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazları içeren başkanlık yazısı. Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 8-19 Şubat 2021** tarihleri arasında **10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Hasan Karakaya’ya ait 24.01.2020 tarih ve 2852 sayılı dilekçede; Ankara 6. İdare Mahkemesinin 11.10.2018 tarih ve 2015/1644 Esas ve 2018/2268 Kararla onaylanan mahkeme kararına istinaden, İncek Mahallesi 111237 ada 2 parselin “Sosyal Tesis ve Spor Alanı” olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik, İmar  ve  Şehircilik  Müdürlüğümüzce hazırlanan "İncek Mahallesi 111237 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 02.07.2020 gün 173 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.10.2020 gün ve 1246 sayılı kararı ile onaylanmış olup; söz konusu imar planı değişikliği 10.11.2020 tarihi itibariyle 1 (bir) ay müddetle ilan panosu ve diğer ilan yerlerinde askıya çıkartılmıştır. Askı ilan sürecinde imar planı değişikliğine Hasan Karakaya tarafından itiraz edilmiş olup 2 kat olarak belirlenen yapı yüksekliğinin 20 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan 1 (bir) adet itiraz hakkında karar alınmak üzere, 29.12.2020 tarihli ve 28268 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Söz konusu bölgede Ankara Büyükşehir Belediyesi’nce 3194 Sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde 20.02.2020 sayılı Resmi Gazetede belirtilen değişikliğe istinaden imar planında belirtilen yapı yüksekliğinin İmar Kanunu Serbest olarak belirlenmiş alanlarda kat yüksekliği belirlenmesine yönelik genel çalışma yürütülmekte olup kat yüksekliğinin arttırılmasına yönelik talebin Komisyonumuzca uygun görülmediği; ancak bölgenin İncek - Kızılcaşar - Taşpınar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında kaldığı gerekçesiyle Ankara Büyükşehir Belediyesi’nce değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 19.02.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

 Üye Üye Üye