**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 47 TARİH :19.03.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İncek mahallesi 666 parsele uygulama imar planı yüksekliklerine ilişkin konunun tekrar komisyona havale edilmesini içeren konu, 19.03.2021 tarih ve 135 sayılı raporu. Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir. **Komisyonumuz 8-19 Mart 2021** tarihleri arasında **10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221
sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun
6. Maddesinde *"İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez.
Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere
mer’i imar planlarında Yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde
değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar
planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile
belirlenir...."* hükmünün yer aldığı, ilgili kanun kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip alan kullanımlara ilişkin yapı yüksekliği önerisi içeren, 1/1000 ölçekli “İncek Mahallesi 666 Parsele Ait Yüksekliklere Yönelik Uygulama İmar Planı
Değişikliği” teklifi 28.01.2021 tarihli ve 2429 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

 Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Plan değişikliği teklifinin “İncek Mahallesi, 666 Parsele ilişkin İlave Uygulama İmar Planının Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 05.01.2009 tarih 32 sayılı Başkanlık Olur’u ile onaylanan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 tarih 836 sayılı kararı ile tadilen onaylanan imar planına yönelik olduğu,
* Söz konusu imar planı plan notlarına yönelik yapılan değişikliğin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 13.04.2010 tarih ve 1803 sayılı Başkanlık Olur’u ile ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2010 tarih 1821 sayılı Kararı ile onaylandığı,
* Plan teklifi sınırlarında kalan Konut Alanlarına yönelik belirlenmiş Hmax: Serbest yapılaşma koşulunun mevcut inşaat ruhsatlarına yönelik **Yençok:15 kat** olarak düzenlendiği,
* Ticaret Alanı olarak planlı alana yönelik “Yençok: Serbest” yapılaşma koşulunun **“Yençok: 20 Kat”** olarak düzenlendiği,
* Özel Teknik Altyapı (Telekominikasyon Alanı) Alanına yönelik belirlenmiş olan “Yençok: Serbest” yapılaşma koşulunun mevcut inşaat ruhsatına yönelik “**Yençok: 4 Kat**” olarak düzenlendiği,

hususları tespit edilmiştir. Yapılan inceleme sonucu, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, İncek Mahallesi 666 Parsele aİt Yüksekliklere Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 19.03.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

 Üye Üye Üye