**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 46 TARİH :19.03.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Karagedik mahallesi 122734 ada 19,20 ve 27 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin konunun tekrar komisyona havale edilmesini içeren konu, Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir. **Komisyonumuz 8-19 Mart 2021** tarihleri arasında **10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nün 26.01.2021 tarih ve 332237 sayılı yazısı ile Ankara İli Gölbaşı İlçesi Karagedik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122734 ada 19,20 ve 27 nolu parsellerin Karagedik Asfalt Şantiye Sahası olarak kullanıldığı ve bu bahisle imar planı hazırlandığı, yazı eki imar planlarının değerlendirilerek meclis gündemine alınması ve onay işlemlerinin yapılması istenilmiştir.

Gölbaşı İlçesi Karagedik Mahallesi Asfalt Şantiye Sahasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine yönelik Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bahse konu alana yönelik hazırlanan plan teklifi Karagedik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 122734 ada 19,20 ve 27 nolu parselleri kapsadığı, hazırlanan teklif ile Ankara Niğde Otoyolu güzergahında Karagedik Mahallesi sınırları içerisine Asfalt Şantiye Sahası yapılması amaçlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile “Resmi Kurum Alanı (Karayolları Asfalt Şantiye Sahası)” kullanım kararı getirildiği ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.00 ve yapı yüksekliği plan hükümlerinde “Planlama alanı içerisinde yapı yükseklikleri idari bina ve eklentileri için (yemekhane, lojman v.b.) maksimum kat adedi 3 kat, depo ve ruhsat gerektirecek diğer yapılar için maksimum kat adedi 5 kat, teknoloji gerektiren yapılar için maksimum kat adedi ve kat yüksekliği yapılacak yapının yönetmelik ve mevzuatlarda belirlenen standartlarına göre uygulanacaktır.” olarak belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

 Gölbaşı İlçesi Karagedik Mahallesi Asfalt Şantiye Sahasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 19.03.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

 Üye Üye Üye