**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 44 TARİH :20.03.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

 Koparan Mahallesi 119966 Ada ve çevresine ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesini içeren rapor, Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir. **Komisyonumuz 9-20 Mart 2020 tarihlerinde 10 (on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

 Deniz ÇAKAL’a ait 31.12.2019 tarihli dilekçe ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Koparan Mahallesi 119966 ada 7 ve 8 no.lu parsel sınırlarının eski kadastro 727 parsel ve mevcut kullanım göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Başkanlığımızca talebe ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmış olup, 29.01.2020 tarih 2226 tarihli Olur yazısı ile Belediye Meclisimize değerlendirilmek üzere sunulmuştur.

 Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Koparan Mahallesi 119966 ada 7 ve 8 parsellerin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarih 1106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,
* Eski kadastro parseller ve mevcut kullanım durumu göz önünde bulundurulduğunda  119966 ada 7 ve 8 no.lu parsel arasındaki sınırın güney doğrultusunda kaydırılması gerektiği, Söz konusu parsel sınırının kaydırılması işleminin gerçekleştirilmesine yönelik gerekli alan büyüklüğü dengelemesinin yapılabilmesi için imar planı değişikliği teklif edildiği,
* Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kırsal Yerleşik Konut Alanı, Park ve Yol kullanımlarında toplam yüzölçümü değiştirilmeden şekilsel değişiklik yapıldığı,
* Deniz ÇAKAL’a ait 31.12.2019 tarihli dilekçesinde müştemilat yapılarını yıkacak düzenlemeye muvafakati bulunduğunu belirttiği,

 hususları tespit edilmiş olup, imar planı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 20.03.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Nevzat DULKADİR Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Oğuz Kağan TANRIVERDİ Osman KARAASLAN Fikret BAHADAN

 Üye Üye Üye