**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 29 TARİH :17.12.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Karacaören Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına Ait Uygulama İmar Planı Önerisini içeren başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 455 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 7-17 Aralık 2020** tarihleri arasında **9 (Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karacaören Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ilişkin Uygulama İmar Planı, kurum görüşleri doğrultusunda yeniden hazırlanarak, 27.11.2020 tarihli ve 25323 sayılı Olur ile Gölbaşı Belediye Meclisine sunulmuştur.

 Yapılan incelemede;

* Gölbaşı Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarihli ve 512 sayılı kararı ile uygun görülen Karacaören Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7 nci maddesi gereğince değerlendirilmek üzere Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulduğu,
* Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.03.2020/24696 ve 13.03.2020/24697 tarih/sayılı yazıları ile Planlama Sahası içerisinde tescilli caminin koruma alanı
belirlenmesine ilişkin Ankara Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu görüşünün alınması, eğitim ihtiyacına ilişkin Milli Eğitim İl Müdürlüğünün görüşünün alınması ve plan nüfusunun sosyal donatı ihtiyacına ilişkin düzelmelerinin yapılması gerekliliği belirtildiği, öneri plan dosyasının iade edildiği,
* Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2012 tarihli ve 112 sayılı kararı ile Tescilli Karacaören Köy Camii için koruma sınırı belirlendiği, koruma sınırının öneri Uygulama İmar Planına işlendiği,
* Ankara Valiliğinin (İl Milli Eğitim Müdürlüğü) 07.09.2020 tarihli ve 12182174 sayılı yazısı ile planlama nüfusu 893 kişi olan yerleşim alanı için ortaokul ve lise alanına ihtiyaç duyulmayacağının belirtildiği ve öneri Uygulama İmar Planının uygun görüldüğü,
* Öneri Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari yeşil alan miktarının sağlandığı, hususları tespit edilmiştir. Değerlendirme sonucu, Ankara İli Gölbaşı İlçesi Karacaören Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.12.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

 Üye Üye Üye