**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 43 TARİH :20.03.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

 İncek Mahallesi 111237 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini içeren rapor, Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir. **Komisyonumuz 9-20 Mart 2020 tarihlerinde 10 (on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Hasan KARAKAYA’nın 24.01.2020 tarih ve 2852 sayılı yazısı ile Ankara 6. İdare Mahkemesinin 11.10.2018 tarih ve 2015/1644 Esas ve 2018/22268 Kararla Onanan mahkeme kararına istinaden, İncek Mahallesi 111237 ada 2 nolu parsele ilişkin gerekli işlemlerin yapılarak Sosyal Tesis ve Spor Alanı olarak planlarının onaylanması talep edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan Gölbaşı İlçesi İncek Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Hasan KARAKAYA tarafından, Belediyemiz aleyhine Ankara 6.İdare Mahkemesi'nin 2015/1644 E. sayılı dosyasında açılan davada; davacı tarafından Gölbaşı İlçesi 111237 ada 2 parsele ilişkin (eski 88 ada 4 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Tadilen onanmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 10.09.2014 tarih ve 1572 sayılı kararı ile bu plana askı sürecinde yapılan itirazın reddine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 208 sayılı kararının iptali istenildiği,

Ankara 6.İdare Mahkemesi’nin 11.10.2018 tarih ve 2015/1644 E.-2018/2268 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama Uygulama İmar Planı Değişikliğinin mahkeme kararı doğrultusunda hazırlandığı, Sosyal Tesis ve Spor Alanı olarak kullanımının belirlendiği, yapılaşma koşullarının E:0.50 Yençok: Tesisin Özelliğine Göre Belirleneceği şeklinde düzenlendiği, ancak 3194 Sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde 20.02.2020 sayılı Resmi Gazetede belirtilen değişikliğe istinaden imar planında belirtilen yapı yüksekliğinin Yençok: 2 Kat olarak düzenlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiş olup, Yençok:2 Kat olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 20.03.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Nevzat DULKADİR Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Oğuz Kağan TANRIVERDİ Osman KARAASLAN Fikret BAHADAN

 Üye Üye Üye