**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 49 TARİH :21.01.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Çayırlı Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planını içeren konu, Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 10-21 Ocak 2022** tarihleri arasında 10 **( on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

* Çayırlı Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ait, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.03.2014 tarihli ve 1563 sayılı kararı ile onaylanan Parselasyon Planının ve Parselasyon Planının dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2010 tarihli ve 2134 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planının, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 14.12.2018 tarihli ve E.2018/2118-K.2018/2536 sayılı kararı ile iptal edildiği,
* İptal kararına istinaden hazırlanan Çayırlı Mahallesi, Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ait Uygulama İmar Planı Önerisinin, Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 04.06.2021 tarih ve 332 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarihli ve 1758 sayılı kararı ile “öncelikle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak değerlendirilmesi gerektiğinden ilçesine iadesi” kararı alındığı,
* İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin, öneri niteliğindeki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Meclisimize sunulduğu,
* 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince her ölçekte nazım imar plânını yapma, yaptırma ve onaylayarak uygulama yetkisinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığında olduğu hususları tespit edilmiştir.

 Yapılan inceleme sonucu, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Çayırlı Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanlarına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

 İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 21.01.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye