**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 32 TARİH :17.12.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Bezirhane Mahallesi 116775 Ada 11 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazlarını içeren başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 458 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 7-17 Aralık 2020** tarihleri arasında **9 (Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Nevzat GÜÇLÜ’ye ait 18.12.2019 tarih ve 32828 sayılı dilekçe ile 27.12.2019 tarih ve 34469 sayılı dilekçelerde; Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 parselde yer alan yapıların ve ağaçların bulunduğu alanın, onaylı imar  planı kapsamında "Sosyal  Tesis  Alanı" olarak planlanmasının mağduriyete sebep olduğu belirtilmiş olup; söz konusu yapıların bulunduğu alanın “Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik, İmar  ve  Şehircilik  Müdürlüğümüzce hazırlanan "Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 04.02.2020 gün 56 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2020 gün ve 859 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup; söz konusu imar planı değişikliği 19.10.2020 tarihi itibariyle 1 (bir) ay müddetle ilan panosu ve diğer ilan yerlerinde askıya çıkartılmıştır. Askı ilan sürecinde imar planı değişikliğine Ahmet Güçlü ve Nevzat Güçlü tarafından iki adet dilekçe ile itiraz edilmiş; "Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne" askı ilan sürecinde yapılan 2 adet itiraz hakkında karar alınmak üzere, 27.11.2020 tarihli ve 25330 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1. Ahmet GÜÇLÜ’ye ait 03.11.2020 tarih ve 32615 sayılı dilekçe ile; Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Traktör, Ekipman v.s için kullanım alanı olarak değerlendirilen 116775 ada 11 parselin elinden alındığı belirtilerek, söz konusu alanın eski haline getirilmesinin talep edildiği;
2. Nevzat GÜÇLÜ’ye ait 04.11.2020 tarih ve 32800 sayılı dilekçe ile; Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle; onaylı imar planında bir değişiklik olmadığı, mağduriyetinin giderilmediği belirtilerek; tekrar İmar Planı Değişikliği yapılmasının ve “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanan alanın arsa payından çıkartılmasının talep edildiği ;

hususları tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu parsellerin tamamının Sosyal Tesis Alanı’ndan çıkartılmasının, yeni tasarlanacak olan Sosyal Tesis Alanı’nın kullanımını elverişsiz hale getireceği hususu göz önüne alınarak; "Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne" askı sürecinde, Ahmet Güçlü ve Nevzat Güçlü tarafından yapılan 2 adet itiraz **uygun görülmemiştir.**

İşbu rapor Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.12.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

Üye Üye Üye