**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 35 TARİH :17.12.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Kızılcaşar mahallesi 122790, 122791, 122792 ve122793 adalara ait Uygulama İmar Plan Değişikliğini içeren, Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 461 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir. **Komisyonumuz 7-17 Aralık 2020** tarihleri arasında **9 (Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesinde yer alan *"İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir....”* hükmü doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi 122790, 122791, 122792 ve 122793 Adalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere meclisimize sunulmuştur.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin bölgedeki mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak konunun İmar ve şehircilik Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Ocak ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.12.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

 Üye Üye Üye