

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU İLE

SAYI :24

TARİH :26.06.2024

GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Gölbaşı İlçesi Ahiboz mahallesi 120198 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içeren konu, Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 180 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 7-26 Haziran 2024 tarihleri arasında 9 (Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. LTD. Şti.'nün 26.04.2024 tarihli ve sayılı yazısı ile Ahiboz Mahallesi 120198 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş ve incelenerek onaylanması talep edilmiştir. Yapılan incelemede;

- Ahiboz Mahallesi 120198 ada 1 parselinin Karagedik İlkademe Belediye Meclisinin 05.11.2007 tarih ve 18 sayılı kararıyla uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye meclisinin 12.03.2008 tarih ve 715 sayılı kararıyla onaylandığı,
- Onaylanan imar planında "Mobilya Fabrikası Alanı" ve yapılaşma koşulları; E=0.50, Hmax=Serbest olarak belirlendiği
- 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Kanunun 6. maddesi uyarınca Yükseklik Serbest ibaresinin değiştirilmesi gerektiği,
- Plan teklifinin sadece kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik bir teklif içerdiği ve Yençok:21.50 m. olarak teklif edilmiş olup, sonrasında Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. LTD. Şti.'nün ek talep ile Yençok:17.50 m. olarak revize edilmesi talep edildiği

hususları tespit edilmiştir.

Ahiboz Mahallesi 120198 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Yençok: 21.50 m. olarak sunulan imar planının Yençok: 17.50 m. olarak tadilen düzenlenmesi kaidesiyle imar planı değişiklik talebi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 26.06.2024 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Bülent YILMAZ
Komisyon Başkanı

Hüseyin GÜLOĞLU
Başkan Vekili

Arzu DERVİŞOĞLU
Üye

Muhsin CECEOĞLU
Üye

Mehmet YILDIZ
Üye



T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU İLE

SAYI :25

TARİH :26.06.2024

GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Hacılar mahallesi 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 335, 336, 337 adalar ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazlarını içeren konu, Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 183sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 7-26 Haziran 2024 tarihleri arasında 9 (Dokuz) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Hacılar mahallesi 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 335, 336, 337 adalar ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazlarını içeren konu ile ilgili olarak araştırma çalışmaları devam ettiğinden konunun Temmuz ayı meclisinde tekrar komisyona havale edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 26.06.2024 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Bülent YILMAZ
Komisyon Başkanı

Hüseyin GÜLOĞLU
Başkan Vekili

Arzu DERVİŞOĞLU
Üye

Muhsin CEBOĞLU
Üye

Mehmet YILDIZ
Üye

