**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**HUKUK-TARİFELER-PLAN VE BÜTÇE –HESAP-TETKİK KOMİSYONU İLE**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK-KOMİSYONU**

 **KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI: 7-4 TARİH: 16.06.2023**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Hacı Mehmet Karagöz ile Mustafa Efe adına kayıtlı Gaziosmanpaşa Mahallesi 123822 ada 2 parselde bulunan arsanın takas-trampa yapılmasını içeren konu, Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 215 sayılı kararı ile incelenmek üzere iki komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 12-16 Haziran 2023 tarihleri arasında 5 (Beş) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Yapılan görüşmelerden sonra;

Gaziomanpaşa mahallesi 123822 ada 2 parsele karşılık olarak, İncek mahallesi 121234 ada 12 nolu parsel, Karşıyaka mahallesi 123814 ada 12 parsel, Hacılar mahallesi 809 ada 1 nolu parsel Kızılcaşar mahallesi 112266 ada 9 nolu parseller ile takas trampa edilmek istenmiş ise de taşınmaz mal takasına karar vermenin belediye meclisinin görev ve yetki tanımında yer aldığından ve takas ile verilmek istenen, yukarıda belirtilen mülkiyeti belediyeye ait parsellerin söz konusu 11.10.2022 tarih ve 470 sayılı meclis kararında yer almadığı için, dolayısıyla belediye encümenine yetki verilmemiştir. Ayrıca takas trampa edilecek olan belediyeye ait parseller ile Gaziosmanpaşa mahallesi 123822 ada 2 parsel değerlerinin güncel değerleri yansıtmadığı öngörüldüğü için bu nedenle Hüseyin Çakmak ve Hasan Güler’in karşı oylarıyla oyçokluğu ile reddine karar verilmiştir.

 İşbu rapor Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 16.06.2023 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

 Raporumuzu meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Fatih YAŞLIOĞLU Osman ÇAKIR

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Alper CEBECİ Feramis BAŞARAN Hasan GÜLER

 Üye Üye Üye

 Mürşit GÜLHAN Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Mehmet Kürşat KOÇAK Savaş KARAGÖZ Hüseyin ÇAKMAK

 Üye Üye Üye