**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**HUKUK – TARİFELER- PLAN VE BÜTÇE- HESAP TETKİK**

**KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI:13 TARİH:** 10.12.2020

##### GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemizce 2021 yılında uygulanacak ücret tarifelerini içeren Başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 446 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. Komisyonumuz 07-10 Aralık 2020 tarihleri arasında 4 (Dört) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere tespit edilen fiyat tarifesi aşağıda belirtilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ** | **GELİRİN KODU** | **2021 Yılı ücreti** |
| **OTOBÜS ÜCRETLERİ** | **2660** |
| 1-Otobüs ücreti (Düğün, nişan vs. için azami 5 Saat) |  | 500.00 +KDV |
| **İŞ MAKİNELERİ ÜCRET TARİFESİ** | **2660** |  |
| 1-Traktör Kepçe (1 Saat için ) |  | 400.00+KDV |
| 2-Dozer Nakliye Hariç (1 Saat için ) |  | 1.000.00+KDV |
| 3- Kanal Kazıcı (Ekskavatör Kepçe) (1 Saat) |  | 650.00 +KDV |
| 4- Lastik Tekerlekli Loder yükleyici (1 Saat) |  | 550.00+KDV |
| 5- Paletli Yükleyici (1 Saat için) |  | 600.00+KDV |
| 6- Silindir (1 Saat için) |  | 300.00+KDV |
| 7- Kompresör (1 Saat için) |  | 350.00+KDV |
| 8- Asfalt kesme makinesi (1 Saat için) |  | 200.00+KDV |
| 9-Sallama Kepçe (1 Saat İçin) |  | 600.00+KDV |
| 10-Çekici tır ( 1 Saat için) |  | 600.00+KDV |
| 11-Greyder (1 Saat için) |  | 750.00+KDV |
| **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**  **BASILI EVRAK VE MALZEME SATIŞ BEDELİ** | | |
| 1-Esnaf teftiş defteri | | 40.00 TL+KDV |
| 2-Vergi levhası | | 40.00 TL+KDV |
| **ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ** | |  |
| **PAZAR YERLERİ İŞGAL HARCI m2** | | **2021 YILI ÜCRETİ** |
| 1-Seğmenler Mahallesi Pazaryeri | | 1.10TL |
| 2-Karşıyaka Mahallesi Pazaryeri | | 1.10TL |
| 3-İncek Mahallesi Pazaryeri | | 1.10TL |
| 4-TOKİ Mahallesi Pazaryeri | | 1.10TL |
| 5-Karagedik Mahallesi Pazaryeri | | 0,55TL |
| 6-Oyaca Mahallesi Pazaryeri | | 0,55TL |
| **TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFESİ** | |  |
| **1-Çöp konteynırlarına konmaması gereken evsel katı atıkların (ev tadilatı sebebiyle çıkan katı atık, moloz vb. ile kullanılmayan ev eşyaları) toplanması karşılığı hizmet bedelleri** | |  |
| 30 çuvala kadar | | Ücretsiz |
| 30 çuval- 100 çuval arası | | 270 TL |
| 100 ve daha fazlası her kamyon başına (Not: ikinci defa aynı yer ve adresten çıkan hafriyat ücrete tabidir) | | 400 TL+KDV |
| 2-Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan konutlara konulan ihtiyaç fazlası (isteğe bağlı) konteynır istenmesi karşılığı hizmet bedelleri | | 660 TL+KDV |
| 3-İşyerlerinde konulan bir (1) adet konteynırdan sonra ilave konteynır istenmesi halinde konulan her konteynır başına istenen hizmet bedelleri | | 4.000.00 TL |

|  |  |
| --- | --- |
| **RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ** | 2021 Yılı Ücreti  **1** |
| 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. Maddesinde yer alan işyeri açma izin harç miktarları 5281 sayılı kanun ile m2 için en az 0.10 TL ile en fazla 1 TL olarak belirlenmiştir. |  |
| **1)SIHHI İŞYERLERİ** |  |
| Sınıfı olan ve olmayan sıhhi işyerleri | 1.TL |
| **2)GAYRİ SIHHI MÜESSESE İŞYERLERİ** |  |
| 2nci Sınıf G S M | 1.TL |
| 3ncü Sınıf G S M | 1.TL |
| **3)UMUMA AÇIK OYUN VE EĞLENCE İSTİRAHAT VE EĞLENCE İŞYERLERİ** |  |
| **Açılması izne bağlı içkisiz yerler** | 1.TL |
| Kahvehaneler | 1.TL |
| İnternet Oyun Salonları | 1.TL |
| Playstation Oyun Salonları | 1.TL |
| **4)UMUMA AÇIK İÇKİLİ EĞLENCE İŞYERLERİ** |  |
| **Açılması izne bağlı içkili işyerleri** |  |
| Restoran,Bar, Pavyon, Taverna vb. | 1.TL |
| İçkili Müzikli Eğlence Yeri | 1.TL |
| **5)UMUMA AÇIK İÇKİSİZ İŞYERLERİ** |  |
| **Umuma Açık İçkisiz Yerler** |  |
| Restoran, Kafe ve Kafeterya Çay Bahçesi, Piknik Alanları, Otel ve Pansiyonlar vb. Umuma Açık Yerler | 1.TL |
| **RUHSATLARINI BAŞKA KURUMDAN ALAN İŞ YERLERİNİN İZİN HARCI (m2)** | 1.TL |
| **6)GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERİN** |  |
| Motor Gücü Tespit Harç Bedeli | 105,00TL + KDV |
| **7)ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ BASILI EVRAK BEDELİ TARİFESİ** |  |
| 1-a **İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı İzin Harç Bedelleri**  (2464 Sayılı Yasa Mad.97 ) | 160,00TL+KDV |
| 1-b Mesafe Ölçme Uygunluk Yazısı Harcı | 180,00TL+KDV |
| **8)İÇ SU ARAÇLARINDAN ALINACAK EKSPERTİZ ÜCRETİ** |  |
| 2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesine göre iç su araçlarından alınacak ekspertiz ücretleri | 350,00 TL + KDV |
| 1-İşyeri açma ve çalışma ruhsatı (Matbu evrak bedeli) | 125,00 TL + KDV |
| 2-Gayri Sıhhi Müesseselerin motor gücü ücreti | 85,00 + KDV |
| **SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ** | 2021 Yılı Ücreti |
| 1-Özel mülkiyet konutlar için ilaçlama ücreti m2 | 50 krş |
| 2-Özel işyerleri için ilaçlama ücreti m2 | 50 krş |
| 3- İl dışı cenaze nakillerinin km başına birim fiyatı | 1,20TL |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ** | | | **EVLENDİRME MEMURLUĞU ÜCRET TARİFESİ** | 2021 Yılı Ücreti | | 1-Evlendirme ücreti ve matbu evrak bedeli | 220,00 TL | | 2-Gölbaşı içinde kıyılan nikâh ücreti | 450,00TL+KDV | | 3- Gölbaşı dışında kıyılan nikâh ücreti | 950,00TL+KDV | | 4-Yabancı Uyruklu Vatandaşlara Kıyılan Nikah Ücreti | 550,00TL+KDV | | 5-Diğer Belediyelerden izinli gelen | 60,00TL+ KDV | | 6-Diğer Belediyelere izinli gidenler | 60,00TL +KDV | | | | |
| **KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFESİ** | | | |
|  | **HAFTA İÇİ** | **HAFTA SONU** | |
| **KÜLTÜR MERKEZLERİ ÜCRETLERİ** | **EN FAZLA 4 SAAT**  **( KDV DAHİL)** | | |
| 1-Mehmet Akif ERSOY Kültür Merkezi | 1.650.00 TL | | 1.950.00 TL |
| 2-Yunus EMRE Kültür Merkezi | 1.250.00 TL | | 1.400.00 TL |
| 3-Necip Fazıl KISAKÜREK Kültür Merkezi | 1.100.00 TL | | 1.400.00 TL |
| 4-Karagedik Mahallesi Kültür Merkezi | 450.00 TL | | 550.00 TL |
| 5-Örencik Mahallesi Kültür Merkezi | 850.00 TL | | 1.200.00 TL |
| 6-Karaali Kültür Merkezi | 450.00 TL | | 550.00 TL |
| 7-Oyaca Mahallesi Kültür Merkezi | 450.00 TL | | 550.00 TL |
| 8-Selametli Mahallesi Arif Nihat Asya Kültür Merkezi | 450.00 TL | | 550.00 TL |
| 9-İkizce Mahallesi Şehit Zafer Koyuncu Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 400.00 TL |
| 10-Oğulbey Ali Ayhan Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 400.00 TL |
| 11-Karaoğlan Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 400.00 TL |
| 12-Yavrucak Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 400.00 TL |
| 13-Şehit Oğuz Kağan Usta Kültür Merkezi (Hacımuratlı Mahallesi) | 300.00 TL | | 400.00 TL |
| 14-Koparan Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 400.00 TL |
| 15-Bezirhane Mahallesi Kültür Merkezi | 450.00 TL | | 550.00 TL |
| 16-Topaklı Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 375.00 TL |
| 17-Hallaçlı Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 375.00 TL |
| 18-Tulumtaş Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 375.00 TL |
| 19-Bağiçi Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 375.00 TL |
| 20-Dikilitaş Mahallesi Kültür Merkezi | 300.00 TL | | 375.00 TL |
| 21-Zübeyde Hanım Aile Yaşam Merkezi Düğün Salonu | 3.300.00 TL | | 3.850.00 TL |
| 22-Eymir Aile Yaşam Merkezi Düğün Salonu | 3.300.00 TL | | 3.850.00 TL |

**PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| s.No | ZEMİN | BİRİM | **2021 YILI ÜCRET TARİFESİ** |
| 1 | Cadde asfaltı | M2 | 275,00+KDV |
| 2 | Stabilize | M2 | 110,00+KDV |
| 3 | Karosiman | M2 | 180,00+KDV |
| 4 | Bordür Taşı | M2 | 180,00+KDV |
| 5 | Beton Plak | M2 | 180,00+KDV |
| 6 | Tretuvar Betonu | M2 | 180,00+KDV |
| 7 | Tretuvar Asfaltı | M2 | 165,00+KDV |
| 8 | Çim | M2 | 80,00+KDV |
| 9 | Mozaik | M2 | 205,00+KDV |
| 10 | Beton Bordür | M2 | 155,00+KDV |
| 11 | Hususi Bordür | M2 | 180,00+KDV |
| 12 | Toprak | M2 | 55,00+KDV |
| 13 | Granit Taş | M2 | 455,00+KDV |
| 14 | Andezit | M2 | 180,00+KDV |
| 15 | 10x15x50 Andezit Bordür | M2 | 105,00+KDV |
| 16 | 10x20x70 Andezit Bordür | M2 | 105,00+KDV |
| 17 | 10x25x70 Andezit Bordür | M2 | 105,00+KDV |
| 18 | 15x40x50 Andezit Bordür | M2 | 205,00+KDV |
| 19 | Prefabrik Bet. Parke (8 cm) | M2 | 125,00+KDV |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ** |  | | |
| **Cumhuriyet Kapalı Spor Salonu Ücret Tarifeleri** | **2021 YILI ÜCRETİ** | | |
|  |  | **YAZ** | **KIŞ** |
|  | **SAAT** | **09.00 – 23.00 Arası** | |
| **A-ANTREMAN ÜCRETLERİ** |  |  |  |
| 1-Amatör şubesi bulunan spor kulüplerinin antrenmanları | 1 Saat | 80.00 TL+KDV | 90.00 TL+KDV |
| 2-Profesyonel şubesi bulunan spor kulüplerinin amatör özel kuruluşların takım antrenmanları | 1 Saat | 105.00 TL+KDV | 125.00 TL+KDV |
| 3-Profesyonel şubesi bulunan spor kulüplerinin antrenmanları | 1Saat | 135.00 TL+KDV | 145.00 TL+KDV |
| **B-ÖZEL MÜSABAKA ÜCRETLERİ** |  |  |  |
| 1-Amatör spor kulüpleri müsabakaları |  | 550.00 TL+KDV | 730.00 TL+KDV |
| 2-Profesyonel Spor kulüplerinin amatör takımları ile özel kuruluşların amatör takım maçları |  | 920.00 TL+KDV | 1100.00 TL+KDV |
| 3-Profesyonel şubesi bulunan spor kulüplerinin müsabakaları |  | 1450.00 TL+KDV | 1570.00 TL+KDV |
| 4-Amatör Ferdi sporcu müsabakaları |  | 830.00 TL+KDV | 1100.00 TL+KDV |
| 5-Profesyonel ferdi sporcu müsabakaları |  | 1570.00 TL+KDV | 2100.00 TL+KDV |
| **C-ASMA KAT KULLANIM ÜCRETİ (En Çok 5 Saat)** | | 290.00 TL+KDV | 290.00 TL+KDV |
| **D-EĞİTİM KÜLTÜR SANAT FAALİYET** |  |  |  |
| 1-Okulların eğitim,kültür ve sanat faaliyetleri | 1Saat | 45.00 TL+KDV | 55.00 TL+KDV |
| 2-Profesyonel şubesi bulunmayan kuruluşların eğitim, kültür ve sanat faaliyetleri | 1 Saat | 260.00 TL+KDV | 320.00 TL+KDV |
| 3-Profesyonel şubesi bulunan kuruluşların eğitim kültür ve sanat faaliyetleri | 1Saat | 400.00 TL+KDV | 480.00 TL+KDV |
| 4-Kamuya yararlı dernek ve vakıfların eğitim kültür ve sanat faaliyetleri | 1 Saat | 220.00 TL+KDV | 290.00 TL+KDV |
| 5-Kamu kurum ve kuruluşlarının eğitim kültür ve sanat faaliyetleri | 1Saat | 130.00 TL+KDV | 180.00 TL+KDV |
| 6-Seminer,şölen,toplantı kokteyl vs. faaliyetler | 1Saat | 460.00 TL+KDV | 640.00 TL+KDV |
| **E-SAİR FAALİYETLERLE, ZARÜRET DUYULAN HER TÜRLÜ FAALİYETLER** | 1Saat | 480.00 TL+KDV | 660.00 TL+KDV |
| **F-SİYASİ PARTİ KONGRELERİ** |  |  |  |
| 1-Genel merkez kongreleri |  | 7.700.00 TL+KDV | 9.050.00 TL+KDV |
| 2-İl kongreleri |  | 4.000.00.TL+KDV | 4.800.00.TL+KDV |
| 3-İlçe kongreleri |  | 1.270.00.TL+KDV | 1.750.00.TL+KDV |
| Yalnız ( E ) ,(F) faaliyetlerince tahsis ücreti dışında ayrıca |  |  |  |
| 1-Ses düzeni kurulup sökülme ücreti |  | 2.000.00.TL+KDV | 2.000.00.TL+KDV |
| 2-Parke üzerine serilecek örtü ücreti |  | 800.00.TL+KDV | 800.00.TL+KDV |
| 3-Konser ve şölenlerden elektrik ücreti |  | 1.150.00.TL+KDV | 1.150.00.TL+KDV |
| 4-Rink,pist,podyum vb. araç gereçlerin kurulup sökülme ücreti |  | 2.000.00.TL+KDV | 2.000.00.TL+KDV |

**Rauf DENKTAŞ Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Merkezi 2021 Yılı Ücret Tarifesi :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Üyelik Tipi** | | **1 Aylık** | **3 Aylık** | **6 Aylık** | **1 Yıllık** |
| Bireysel Havuz Üyeliği | Normal | **…………** | 385.00 TL | 685.00 TL | 1.250.00 TL |
| Öğrenci | 105.00 TL | 290.00 TL | 425.00 TL | 940.00 TL |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Üyelik Tipi** | | **3 Aylık** | **6 Aylık** | **1 Yıllık** |
| Aile Havuz Üyeliği: Anne-Baba ve 15 yaşından küçük çocuklar | Normal | 610.00 TL | 1100.00 TL | 2.000.00 TL |

**Yüzme Kursları ve Grup Dersleri (Step,Aerobik, Zumba, Plates, Yoga vb. )**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grup | Normal | 170.00 TL |
| Öğrenci | 130.00 TL |

**Fitness Üyelik Fiyatları**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Üyelik Tipi (16 Yaş ve Üzeri)** | | **1 Aylık** | **3 Aylık** | **6 Aylık** | **1 Yıllık** |
| Bireysel Fitness Üyeliği | Normal | **---------------** | 220.00TL | 400.00 TL | 700.00 TL |
| Öğrenci | 60.00 TL | 160.00 TL | 300.00 TL | 540.00 TL |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Üyelik Tipi** | | **3 Aylık** | **6 Aylık** | **1 Yıllık** |
| Aile Fitness Üyeliği: Anne-Baba ve 16-18 yaş arası çocuklar | Normal | 340.00 TL | 600.00 TL | 1050.00 TL |

**Fitness+Havuz Üyelik Fiyatları**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Üyelik Tipi** | | **1 Aylık** | **3 Aylık** | **6 Aylık** | **1 Yıllık** |
| Bireysel Fitness + Havuz Üyeliği | Normal | **---------------** | 450.00TL | 800.00 TL | 1.450.00 TL |
| Öğrenci | 120.00 TL | 330.00 TL | 600.00 TL | 1050.00 TL |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Üyelik Tipi** | | **3 Aylık** | **6 Aylık** | **1 Yıllık** |
| Aile Fitness + Havuz Üyeliği: Anne-Baba ve (fitness için 16-18 yaş arası çocuklar ile havuz için 15 yaşa kadar çocuklar) | Normal | 670.00 TL | 1.200.00 TL | 2.200.00 TL |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rauf Denktaş Kapalı Yüzme Havuzu ve Prof. Dr. Fuat Sezgin Aile Yaşam Merkezi**  **2021 YILI ÜCRET TARİFELERİ** | |
| **ÜYELİK TİPİ** | **AYLIK** |
| Bireysel Havuz Üyeliği | 150.00 TL |
| Aile Havuz Üyeliği | 240.00 TL |
| Bireysel Fitness Üyeliği | 95.00 TL |
| Aile Fitness Üyeliği | 155.00 TL |
| Bireysel Fitness + Havuz Üyeliği | 180.00 TL |
| Aile Fitness + Havuz Üyeliği | 300.00 TL |

**Aile üyeliğinde maksimum 2 ek kart verilir.**

**TESİS ÜYE KULLANIM ŞEKLİ VE PROGRAMI**

**KADINLAR** : SALI – PERŞEMBE (08.00 – 22.00 ) - CUMARTESİ (14.00 – 22.00 )

**ERKEKLER** : PAZARTESİ (16.00 – 22.00 ) - ÇARŞAMBA – CUMA (08.00 – 22.00 )

**KARMA** : PAZAR (14.00 – 22.00 )

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  **2021 YILI ÜCRET TARİFELERİ** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Açıklama** | | | | | **Konut** | | | | **Sanayi Ticaret** | | |
| 1-Yol kotu | | | İnş. m2 (3 kat ve Dubleks) | | | | | 1,20 | | | | 1,70 | | |
| 3 ve fazlası | | | | | 0,90 | | | | 1,50 | | |
| 2-Yapı yerinin gösterilmesi (Parsel içi aplikasyon) | | | İnş.m2’si | | | | | 0,50 | | | | 0,80 | | |
| 3-Temel vizesi | | | İnş.m2’si 0,3 kat (Dubleks)+Ticari | | | | | 1,20 | | | | 1,50 | | |
| İnş.m2’si 0,3 kat ve fazlası | | | | | 1,00 | | | | 1,50 | | |
| 4-Isı yalıtım vizesi | | | İnş.m2’si | | | | | 1,00 | | | | 1,10 | | |
| 5-Proje tashihatı | | | Maktuen | | | | | 600,00 | | | | 1170,00 | | |
| 6-m2 cetveli nitelik bölüm kontrolü | | | Brüt inş.m2’si | | | | | 0,27 | | | | 0,50 | | |
| 7- Toprak döküm yeri gösterilmesi | | | Kazı m3 | | | | | 1,15 | | | | | | |
| 8-Asansör kullanma belgesi | | | Beher asansör için | | | | | 850,00 | | | | 900,00 | | |
| 9-Asansör ruhsat yenileme | | | Beher asansör için | | | | | 220,00 | | | | 370,00 | | |
| 10-Fotoğraf tasdiki | | | Bağımsız bölüm İnş.m2 | | | | | 0,65 | | | | 0,90 | | |
| Dublex (Maktuen) İnş.m2 | | | | | 1,80 | | | | | | |
| 11-Müelliflik sicil belgesi | | | Maktuen | | | | | 310,00 | | | | | | |
| 12-Bina yıkımı | | | Maktuen | | | | | 700,00 | | | | 1.400,00 | | |
| 13-Tamir izni | | | Maktuen | | | | | 145,00 | | | | 300,00 | | |
| 14-Her türlü irtifak hakkı tesisi | | | Maktuen | | | | | 350,00 | | | | 700,00 | | |
| 15-Tasdikli proje sureti | | | Pafta m2 | | | | | 65,00 | | | | | | |
| 16-Yol Kotu veya Tabi Zemin Kotu Belirleme | | | Maktuen | | | | | 320,00 | | | | | | |
|  | | | | | | **Konut** | | **16.50 Üzeri** | | | | | **Ticari** | |
| 17-Plan kote | Arazi m2 | | | | | 80,00 | | 120,00 | | | | | 165,00 | |
| Müstakil konut ikinci ve sonrası bina +0.25 ilave | | | | | 0,40+330,00 | | | | | | | | |
| Çok katlı konut ikinci ve sonrası bina+0,25 ilave | | | | | 650,00 | | | | | | | | |
| Ticari bina ikinci ve sonrası bina+0,25 ilave | | | | | 800,00 | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | **Konut** | | | | **Sanayi Ticaret** | |
| 18- Ruhsat yenileme ücreti | | | | Tek bağımsız | | | | | 180,00 | | | | | |
| İnş.m2 | | | | | 0,27 | | | | | 0,42 |
| 19-Demir vize ücreti (Fenni meshullü binalarda) | | | | İnş.m2 | | | | | 1,45 | | | | | 1,75 |
| 20-Jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onay ücreti | | | | Maktuen | | | | | 470,00 | | | | | 780,00 |
| 21-Yapı denetim seviye, durum, nitelik tespiti Yol Hiz. ücreti | | | | Yibf başı | | | | | 380,00 | | | | | |
| 22-Ekspertiz raporu proje inceleme ücreti | | | | Maktuen | | | | | 85,00 | | | | | |
| 23-İş deneyim ücreti | | | | Maktuen | | | | | 920,00 | | | | | |
| 24-İş denetim ücreti | | | | Maktuen | | | | | 185,00 | | | | | |
| 25-Tapu sicil belgesi | | | |  | | | | | 17,00 | | | | | |
| 26-İlk parselasyon plan ücreti | | | |  | | | | | 0,16 | | | | | |
| 27-Yol profili kontrol ve onay | | | | 0-200 mt | | | | | 810,00 | | | | | |
| 200-1000mt | | | | | 1220,00 | | | | | |
| 1 km üzeri her 100 mt | | | | | 82,00 | | | | | |
|  | | | | | **Konut** | | **Dubleks** | | **Ticari** | | | | **Konut/Dükkan** | |
| 28-İskan yol ücreti | | | | | 1,6 | | 4,2 | | 3,7 | | | | 3,7 | |
| İskan Eğitim Özel | | | | | 3,40 | | | |  | | | | | |
| İskan Eğitim Kamu | | | | | 1,75 | | | |
|  | |  | | | **Konut** | | **Sanayi Ticaret** | | | | **Diğer** | | | |
| 29-İrtifak Hakkı Tesisi | | 2 Parsele kadar | | | 365,00 | | 440,00 | | | | 390,00 | | | |
| 2 Parsel üstü ilave | | | 68,00 | | 125,00 | | | | 100,00 | | | |
|  | |  | | | **A4 BOYUTU** | | | | | | **A4 BOYUTU** | | | |
| 30-Ozalit | | 1/1000(AO) | | | 42,00 | | | | | | 185,00 | | | |
| 1/5000(AO) | | | 90,00 | | | | | | 365,00 | | | |
| 1/25000(AO) | | | 195,00 | | | | | | 730,00 | | | |
| 31-İfraz tevhid kontrol ücreti | | İmarlı bölge | | | 0,42 | | | | | | | | | |
| İmarsız bölge | | | 0,13 | | | | | | | | | |
| 32-Hali hazır harita onayı | | Pafta | | | 500,00 | | | | | | | | | |
|  | | **Açıklama** | | |  | |  | | |  | | | | |
| 33-Parselasyon planı, revizyon kontrolü | | 5000 m2 ye kadar | | | 4550,00 | | 7200,00 | | | 5200,00 | | | | |
| 5000 m2 üstü ilave | | | M2x0.54 | | M2x1.068 | | | M2x0.73 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Resmi Kurum Sosyal Tesis** | **Eğitim ve**  **Sağlık**  **Tesisleri** | **Konut Alanları** | **Ticaret Alanları** | **Sanayi -Depolama** | **Akaryakıt**  **İst.** | **Güneş Enerjisi Santralleri** |
| 34-İmar planı,revizyonu ve tadilat teklifleri kontrolü | 0-20.000 m2 | 0,15 | 0,24 | 0,15 | 0,22 | 0,44 | 1,18\*m2+5.082,00TL | 2,25 |
| 20.001-200.000 m2 | 0,13 | 0,22 | 0,13 | 0,20 | 0,42 | 0,80\*m2+3,630,00TL | 2,25 |
| 200.001 ve üstü m2 | 0,10 | 0,17 | 0,12 | 0,16 | 0,35 | ----- | 2,25 |
|  |  |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Resmi Kurum Sosyal Tesis | Eğitim ve Sağlık Tesisleri | Konut Alanları | Ticaret Alanları | Sanayi - Depolama | Akaryakıt İst. | Güneş Enerjisi Santralleri | Üniversite, Teknokent, Teknopark, Askeriye vb. Büyük Kamusal Alanlar |
| 35-İmar Çap Ücreti | İmar Parseli | 0,88 | 0,78 | 0,88 | 1,10 | 1,32 | 1,54 | 1,45 |  |
| 1. 20.000 m2 | | | | | | | 0,80 |
| 20.001 – 200.000 m2 | | | | | | | 0,39 |
| 200.001 ve üstü m2 | | | | | | | 0,21 |
| Kadastro Parseli Tarımsal Tesis | 0.44 (En Yüksek Bedel 5.650,00 TL) | | | | | | |  |
| Kadastro Parseli Konutlar İçin | 0.37(En Yüksek Bedel 2.850,00 TL) | | | | | | |  |
| 36-İmar Çap Yenileme |  | 0,24 | 0,20 | 0,24 | 0,28 | 0,35 | 0,39 | 0,38 | 0,22 |
| Kadastro Parseli Tarımsal Tesis | 0,122(En Yüksek Bedel 1.430,00 TL) | | | | | | |  |
| Kadastro Parseli Konutlar İçin | 0,1 (En Yüksek Bedel 710,00 TL) | | | | | | |  |

Belediyemizce 2021 yılında yukarıda belirlenen miktarlar üzerinden vergi, harç ve ücret tarifelerinin alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İş bu rapor Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 10.12.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Fatih YAŞLIOĞLU Alper CEBECİ

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Oğuz Kağan TANRIVERDİ Feramis BAŞARAN Özgür ÖKMEN

Üye Üye Üye