**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**HUKUK-TARİFELER-PLAN VE BÜTÇE – HESAP TETKİK**

**KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI: 18 TARİH: 02.12.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz 2023 yılı ücret tarifesini içeren Başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 529 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 2 Aralık 2022 tarihinde 1 (Bir) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFELERİ** | | | | |
| **Sıra** |  | **Açıklama** | **Konut** | **Konut** dışı |
| 1 | İmar Çapı | Konut alanları (TL/m2) | 1,60 | |
| Konut dışı diğer ve karma kullanımlar (TL/m2) | 2,10 | |
| Tarımsal amaçlı yapılar (TL/m2 En çok 6000 TL) | 0,77 | |
| Güneş enerji santralleri (TL/m2) | 2,45 | |
| Akaryakıt istasyonları (TL/m2) | 2,80 | |
| ASKİ'ye verilmek üzere imar çapı ve yenilemesi (maktuen) | 560 TL | |
| 2 | imar Çapı Yenileme | Asıl çap ücretinin %30'u | | |
| 3 | Yol kotu belgesi ücreti | Arsa m2'sine göre hesaplanacak bedel + yapı başına maktuen 560 TL (Kadastro parsellerinde en fazla 5000 TL) | 2,00 | |
| 4 | Yol kotu belgesi yenileme | Vaziyet değişikliği vb sebeple kot belgesinin yenilenmesi veya ASKİ için belge düzenlenmesi (maktuen) | 560 TL | |
| 5 | Yol profili kontrol ve onay | 0-200 metre (maktuen) | 1360 TL | |
| 200-1000 metre (maktuen) | 2050 TL | |
| 1 km üzeri her 100 metre (maktuen) | 137,80 TL | |
| 6 | Halihazır harita onayı | Pafta başına | 840 TL | |
| 7 | ifraz tevhid kontrol ücreti | İmarlı bölge (TL/m2) | 0,70 | |
| imarsız bölge (TL/m2) | 0,22 | |
| 8 | Her türlü irtifak hakkı tesisi | Maktuen | 1400 TL | 2100 TL |
| 9 | ilk parselasyon plan ücreti | Kadastrodan imara parselasyon yapılan alan sınırı Üzerinden (TL/m2) | 0,27 | |
| 10 | Parselasyon planı, revizyon kontrolü | 5000 m2 ye kadar (maktuen) | 9450 TL | |
| 5000 m2 üstü her m2 için | 9450 TL + (m2 x 1,26) | |
| 11 | İmar Planı, İmar Planı Değişikliği veya Revizyonu inceleme Ücreti | Planlama alan sınırı üzerinden (TL/m2) | 0,84 | |
| 12 | Yalnızca plan notlarında yapılacak değişiklik, ilave yada revizyon | Maktuen | 1400 TL | |
| 13 | inceleme ücreti | inşaat m2'sinin tekabül ettiği katsayı üzerinden (Katsayı tablosu EK-1' dedir, tadilat ruhsatlarında katsayılar 1/2 oranında uygulanır) | 110,00 TL | |
| 14 | Jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onay ücreti | Maktuen | 1400 TL | |
| 15 | Yapı yerinin gösterilmesi | İnşaat m2'si (TL/m2) | 0,90 | 1,55 |
| 16 | İsı yalıtım kontrol ücreti | İnşaat m2'si (TL/m2) | 1,85 | 2,05 |
| 17 | m2 cetveli kontrol ücreti | İnşaat m2'si (TL/m2) | 0,50 | 0,90 |
| 18 | Toprak döküm yeri gösterilmesi | Kazı hacmi (TL/ m3) | 2,1 | |
| 19 | Bina yıkım ruhsatı | Maktuen | 1260 TL | 2520 TL |
| 20 | Ruhsatta yapılacak her türlü değişiklik işlem ücreti (Tadîlat hariç) | Tek bağımsız bölüm başına (Maktuen) | 420 TL | |
| Diğer yapılarda inşaat m2'si (TL/m2) | 0,56 | 0,84 |
| 21 | Asansör kullanma belgesi | 0-5 Durak | 2800 | TL |
| 6-10 Durak | 3500 TL | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 11-15 Durak | 4200 TL |
| 16-20 Durak | 4900 TL |
| 21-25 Durak | 5600 TL |
| 26-30 Durak | 6300 TL |
| 30 > Durak | 7000 TL |
| 22 | Keşif ve inceleme işlem ücreti | Maktuen | 560 TL |
| 23 | Yapı denetim seviye, durum, nitelik tespiti keşif ücreti (Yalnızca iş bitirme aşamasında) | Yibf başına | 750 TL |
| 24 | İş deneyim belgesi ücreti | Maktuen | 2000 TL |
| 25 | İş denetleme belgesi ücreti | Maktuen | 1000 TL |
| 26 | Yapı kullanma izni (iskan) kontrol ücreti | Apartman tipi konut, tarımsal amaçlı yapılar (inşaat m2'si - TL/m2) | 10 |
| Müstakil konut, ticaret, sanayi vb diğer konut dışı yapılar (inşaat m2'si - TL/m2) | 25 |
| Akaryakıt (inşaat m2'si - TL/m2) | 30 |
| Özel Eğitim, Özel Sağlık (inşaat m2'si - TL/m2) | 25 |
| 27 | Proje tashihatı | Maktuen | 1010 TL 2020 TL |
| 28 | Riskli yapı tespit ücretleri | 0 < m2<500 | 1150 TL |
| 500 < m2 <1000 | 2060 TL |
| 1000 < m2 < 1500 | 2970 TL |
| 1500< m2< 2000 | 3880 TL |
| 2000 < m2 | 4790 TL |
| 29 | Şikayet yerinde inceleme ve keşif ücreti | Maktuen | 350 TL |
| 30 | Ekspertiz raporu proje inceleme ücreti | Maktuen | 170 TL |
| 31 | Kat irtifakına esas mimari proje ve eklerinin tapu sistemine aktarılmak üzere taranması ücreti | Metre (Proje üzerinden - TL/m) | 14 TL |
| 32 | Ozalit (onaylı) | A4 boyutu | 84 TL |
| Daha büyük boyutlar | 350 TL |

**Açıklamalar**

1. Kamu kurumlarınca yaptırılacak yapı ve tesisler için ilgili kamu kurumu ve yüklenici arasındaki sözleşmede harç ve ücretlerin Yüklenici tarafından ödeneceğine dair ibare bulunmaması durumunda yukarıdaki ücretler alınmayacaktır.
2. Cumhurbaşkanlığı veya Bakanlar Kurulunca hakkında kamu yararı kararı verilmiş olan Vakıf, Dernek gibi kuruluşların yapacakları okul, yurt, sağlık kuruluşu gibi eğitim ve sosyal amaçlı yatırımlardan yukarıda belirtilen hizmet ücretleri alınmayacaktır.
3. imar Planlarında Kamu Kullanımı için ayrılmış özel mülkiyete tabi yerlerde söz konusu kullanım, özel kullanım olarak tarifelendirilecektir.
4. Şehitlerimizin 1. derece yakını olan {eş, çocuk, anne ve baba) ve gazi vatandaşlarımızın kendisinden konut kullanımlı parsellerde yapacakları konut projelerinde yukarıdaki ücretler ve ilçemize ait yollar için alınacak stabilize yol katılım bedelleri *%75* indirimli uygulanacaktır.
5. Teknik Altyapı Alanları ve Tesislerine İlişkin İlgili yatırımcı kuruluşlardan gelen (Trafo, Regülatör, Su Deposu v.b.) Teknik Altyapı Alanının 1000m2 altındaki plan tekliflerinden plan inceleme ücreti alınmayacaktır.
6. Kamu Kurumlan tarafından görev ve sorumluluk alanlarıyla ilgili sunulacak imar planı tekliflerinden Plan inceleme Ücreti alınmayacaktır.
7. Riskli yapı işlemlerinde harç ve ücretler eski yapının toplam inşaat alanının 1,5 katı kadar muaftır. Riskli yapının ruhsatlı olması halinde yol katılım payı eski ruhsat aşamasında ödenmişse yeniden alınmaz. Diğer yapılarda yol katılım payları ödenecektir.

**EK-1**

**İNCELEME ÜCRETİ KATSAYILARI**

İnceleme ücreti katsayıları

**(TEK BAĞIMSIZ YAPILAR İÇİN)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 < 100 m2 arası | 25 |
|  |  |
| 100<200 m2 arası | 40 |
|  |  |
| 200<300 m2 arası | 55 |
|  |  |
| 300<400 m2 arası | 70 |
|  |  |
| 400<500 m2 arası | 85 |
|  |  |
| 500<600 m2 arası | 100 |
|  |  |
| 600<700 m2 arası | 115 |
|  |  |
| 700<800 m2 arası | 130 |
|  |  |
| 800<900 m2 arası | 145 |
|  |  |
| 900<1000 m2 arası | 160 |
|  |  |
| 1000<1100 m2 arası | 175 |
|  |  |
| 1100<1200 m2 arası | 190 |
|  |  |
| 1200<1300 m2 arası | 205 |
|  |  |
| 1300<1400 m2 arası | 220 |
|  |  |
| 1400<1500 m2 arası | 235 |
|  |  |
| 1500<1600 m2 arası | 250 |
|  |  |
| 1600<1700 m2 arası | 265 |
|  |  |
| 1700<1800 m2 arası | 280 |
|  |  |
| 1800<1900 m2 arası | 295 |
|  |  |
| 1900<2000 m2 arası | 310 |

**(KONUT VE KONUT DIŞI YAPILAR İÇİN^**

|  |  |
| --- | --- |
| 1<25Q m2 arası | 25 |
|  |  |
| 250<500 m2 arası | 50 |
|  |  |
| 500<750 m2 arası | 75 |
|  |  |
| 750<1000 m2 arası | 100 |
|  |  |
| 1000<1250 m2 arası | 125 |
|  |  |
| 1250<1500 m2 arası | 150 |
|  |  |
| 1500<1750 m2 arası | 175 |
|  |  |
| 1750<2000 m2 arası | 200 |
|  |  |
| 2000<2250 m2 arası | 215 |
|  |  |
| 2250<2500 m2 arası | 230 |
|  |  |
| 2500<2750 m2 arası | 245 |
|  |  |
| 2750<3000 m2 arası | 260 |
|  |  |
| 3000<3250 m2 arası | 270 |
|  |  |
| 3250<3500 m2 arası | 280 |
|  |  |
| 3500<3750 m2 arası | 290 |
|  |  |
| 3750<4000 m2 arası | 300 |
|  |  |
| 4000<4250 m2 arası | 310 |
|  |  |
| 4250<4500 m2 arası | 320 |
|  |  |
| 4500<4750 m2 arası | 330 |
|  |  |
| 4750<5000 m2 arası | 340 |

\*Her 100 m2 için 15 birim arttırılarak de\ram edilecektir.

\*Her 250 m2 için 10 birim arttırılarak devam edilecektir.

**BASIN YAYIN VE HALKLAR İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ**

**CUMHURİYET KAPALI SPOR SALONU ÜCRET TARİFESİ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **2022 Yılında uygulanan** | | **2023 Yılı için önerilen** | |
|  | **Saat** | **09.00 - 23 Arası** | | **09.00 - 23.00 Arası** | |
|  |  | **Yaz Kış** | | **Yaz Kış** | |
| **A- ANTREMAN ÜCRETLERİ** |  |  |  |  |  |
| 1-Amatör şubesi bulunan spor kulüplerinin antrenmanları | **I Saat** | 80.00 TL+KDV | 90.00 TL+KDV | 130.00 TL+KDV | 140.00 TL+KDV |
| 2-Profesyonel şubesi bulunan spor kulüplerinin amatör özel kuruluşların amatör takım antrenmanları | **I Saat** | 100.00 TL+KDV | 105.00 TL+KDV | 160.00 TL+KDV | 165.00 TL+KDV |
| 3-Profesyonel şubesi bulunan spor kulüplerinin antrenmanları | **I saat** | 130.00TL+KDV | 140.00 TL+KDV | 210.00TL+KDV | 220.00 TL+KDV |
| **B-ÖZEL MÜSABAKA ÜCRETLERİ** |  |  |  |  |  |
| 1-Amatör spor kulüpleri müsabakaları |  | 510.00 TL+KDV | 690.00 TL+KDV | 820.00 TL+KDV | 1000.00 TL+KDV |
| 2-Profesyonel spor kulüplerinin amatör takımları ile özel kuruluşların amatör takım maçları |  | 860.00 TL+KDV | 1040.00TL+KDV | 1375.00 TL+KDV | 1555.00TL+KDV |
| 3-Profesyonel şubesi bulunan spor kulüplerinin müsabakaları |  | 1.380.00TL+KDV | 1.490.00TL+KDV | 2210.00TL+KDV | 2320.00TL+KDV |
| 4-Amatör ferdi sporcu müsabakaları |  | 780.00TL+KDV | 1040.00 TL+ KDV | 1250.00TL+KDV | 1510.00 TL+ KDV |
| 5-Profesyonel ferdi sporcu müsabakaları |  | 1.485.00 TL+KDV | 2.000.00 TL+KDV | 2380.00 TL+KDV | 2895.00 TL+KDV |
| **C-ASMA KAT KULLANIM ÜCRETİ** | **En Çok Saat** | 270.00 TL+KDV | 260.00 TL+KDV | 430.00 TL+KDV | 420.00 TL+KDV |
| **D-EĞİTİM KÜLTÜR SANAT FAAL** |  |  |  |  |  |
| 1-Okulların eğitim. kültür ve sanat faaliyetleri | **I Saat** | 40.00 TL+KDV | 50.00 TL+KDV | 65.00 TL+KDV | 75.00 TL+KDV |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2-Profesyonel şubesi bulunmayan kuruluşların eğitim kültür ve sanat faaliyetleri | **ISaat** | 240.00 TL+KDV | 305.00 TL+KDV | 385.00 TL+KDV | 450.00 TL+KDV |
| 3-Profesyonel şubesi bulunan kuruluşların eğiitim küttür ve sanat faaliyetleri | **1 Saat** | 380.00 TL+KDV | 450.00 TL+KDV | 610.00 TL+KDV | 680.00 TL+KDV |
| 4-Kamuya yararlı dernek ve vakıfların eğitim kültür ve sanat faaliyetleri | **ISaat** | 210.00.TL+KDV | 270.OO.TL+KDV | 340.OO.TL+KDV | 400.00.TL+KDV |
| 5-mu kurum ve kuruluşlarının eğitim kültür ve sanat faaliyetleri | **ISaat** | 120.00 TL+KDV | 170.00 TL+KDV | 200.00 TL+KDV | 250.00 TL+KDV |
| 6-Seminer, şölen, toplantı kokteyl vs. faaliyetleri | **ISaat** | 430.00 TL+KDV | 600.00 TL+KDV | 690.00 TL+KDV | 860.00 TL+KDV |
| **E-Sair faaliyetlerle, zarüret duyulan her türlü faaliyetler** | **ISaat** | 450.00 TL+KDV | 620.00 TL+KDV | 720.00 TL+KDV | 890.00 TL+KDV |
| **F-SİYASİ PARTİ KONGRELERİ** |  |  |  |  |  |
| 1-Genel merkez kongreleri |  | 7250.00.TL+KDV | 8.620.00.TL+KDV | 11,600.00.TL+KDV | 12,970.00TL+KDV |
| 2-İ1 Kongreleri |  | 3.790.OO.TL+KDV | 4.545.00.TL+KDV | 6,065.00.TL+KDV | 6,820.OO.TL+KDV |
| 3-İlçe Kongreleri |  | 1.200.00TL+KDV | 1.660.00 TL+KDV | 2,065.00TL+KDV | 2,525.00 TL+KDV |
| Yalnız (E], (F] faaliyetlerince tahsis ücreti dışında |  |  |  |  |  |
| 1-Ses düzeni kurulup sökülme ücreti |  | 1.895.00 TL+KDV | 1.895.00 TL+KDV | 3.030.00 TL+KDV | 3.030.00 TL+KDV |
| 2- Parke üzerine serilecek örtü ücreti |  | 750.00 TL+KDV | 750.00 TL+KDV | 1,200.00 TL+KDV | 1,200.00 TL+KDV |
| 3-Konser ve şölenlerden elektrik ücreti |  | 1.090.00TL+KDV | 1.090.00 TL+KDV | 1.745.00TL+KDV | 1.745.00TL+KDV |
| 4-Rink,pist,podyum vb. araç gereçlerin kurulup sökülme ücreti |  | 1.895.00 TL+KDV | 1.895.00 TL+KDV | 3,030.00 TL+KDV | 3,030.00 TL+KDV |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RAUF DENKTAŞ KAPALI YÜZME HAVUZU VE SPOR MERKEZİ ŞEHİT DEMET SEZEN YÜZME HAVUZU SPOR MERKEZİ PROF. DR. FUAT SEZGİN AİLE YAŞAM MERKEZLERİ 2023 YILINDA UYGULANMASI PLANLANAN ÜCRET TARİFESİ** | | | | | | | | |
| **ÜYELİK TİPİ** | | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | | **6 AYLIK** | | **1 YILLIK** | |
| **BİREYSEL HAVUZ ÜYELİĞİ** | **NORMAL** | 215.00 TL | 600.00 TL | | 1.150.00 TL | | 2.100.00 TL | |
| **ÖĞRENCİ** | 175.00 TL | 490.00 TL | | 710.00 TL | | 1.585.00 TL | |
| **ÜYELİK TİPİ** | | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | | **6 AYLIK** | | **1 YILLIK** | |
| AİLE Havuz Üyeliği: Anne-Baba ve 15 yaşından küçük çocuklar | | 350.00 TL | 1.025.00 TL | | 1.850.00 TL | | 3.360.00 TL | |
| **YÜZME KURSLARI VE GRUP DERSLERİ (STEP,AEROBİK,ZUMBA,PLATES,YOGA vb.)** | | | | | | | | |
| **GRUP** | | **NORMAL** | | | 265.00 TL | | | |
| **ÖĞRENCİ** | | | 200.00 TL | | | |
| **FİTNESS ÜYELİK FİYATLARI** | | | | | | | | |
| **ÜYELİK TİPİ( 16 YAŞ VE ÜZERİ)** | | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | | **6 AYLIK** | | **1 YILLIK** | |
| **BİREYSEL FİTNESS ÜYELİĞİ** | **NORMAL** | 150.00 TL | 370.00TL | | 675.00 TL | | 1.175.00 TL | |
| **ÖĞRENCİ** | 120.00 TL | 265.00 TL | | 505.00 TL | | 895.00 TL | |
| **ÜYELİK TİPİ** | | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | | **6 AYLIK** | | **1 YILLIK** | |
| AİLE Havuz Üyeliği: Anne-Baba ve 16-18 yaş arası çocuklar | | 300 TL | 575.00 TL | | 1.010.00 TL | | 1.760.00 TL | |
| **FİTNESS+HAVUZ ÜYELİK FİYATLARI** | | | | | | | | |
| **ÜYELİK TİPİ** | | | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | | **6 AYLIK** | | **1 YILLIK** |
| **BİREYSEL FİTNESS+HAVUZ ÜYELİĞİ** | | **NORMAL** | 265.00 TL | 690.00TL | | 1.230.00 TL | | 2.440.00 TL |
| **ÖĞRENCİ** | 200.00 TL | 575.00 TL | | 1.010.00 TL | | 1.760.00 TL |
| **ÜYELİK TİPİ** | | | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | | **6 AYLIK** | | **1 YILLIK** |
| Aile Fitness+ Havuz Üyeliği: Anne-Baba ve (fitness için 16-18 yaş arası çocuklarda havuz için 15 yaşa kadar çocuklar) İkametgahı Gölbaşında olan tüm öğrencilere yüzme havuzlarında %40 oranında indirim uygulanması. | | | 450,00 TL | 1.120.00 TL | | 2.015.00 TL | | 3.695.00 TL |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RAUF DENKTAŞ KAPALI YÜZME HAVUZU VE PROF. DR. FUAT SEZGİN AİLE YAŞAM MERKEZİ,ŞEHİT DEMET SEZEN SPOR SALONU 2023 YILINDA UYGULANMASI PLANLANAN ÜCRET TARİFESİ** | | | | |
| **ÜYELİK TİPİ** | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | **6 AYLIK** | **1 YILLIK** |
| BİREYSEL HAVUZ ÜYELİĞİ | 215.00 TL | 650.00 TL | 1.150.00TL | 2.100.00 TL |
| AİLE HAVUZ ÜYELİĞİ | 350.00 TL | 1.025 TL | 1.850.00TL | 3.360.00 TL |
| BİREYSEL FİTNESS ÜYELİĞİ | 150.00 TL | 370.00 TL | 675.00 TL | 1.175.00TL |
| AİLE FİTNESS ÜYELİĞİ | 300.00 TL | 575.00TL | 1.010.00TL | 1.760.00TL |
| BİREYSEL FİTNESS+HAVUZ ÜYELİĞİ | 265.00 TL | 690.00TL | 1.230.00TL | 2.440.00TL |
| AİLE FİTNESS+HAVUZ ÜYELİĞİ | 450.00 TL | 1.120.00TL | 2.015.00TL | 3.695.00TL |
| **ŞEHİT DEMET SEZEN SPOR SALONU HAMAM ÜYELİĞİ** | | | | |
|  | **1 AYLIK** | **3 AYLIK** | **6 AYLIK** | **1 YILLIK** |
| **BİREYSEL HAMAM ÜYELİĞİ** | 215.00 TL | 650.00 TL | 1.150.00 TL | 2.100.00 TL |
| **AİLE HAMAM ÜYELİĞİ** | 350.00 TL | 1.025.00 TL | 1.850.00 TL | 3.360.00 TL |

**Aile üyeliğinde maksimum 2 ek kart verilir.**

**RAUF DENKTAS YÜZME HAVUZU TESİS ÜYE KULLANIM SEKLİ VE PROGRAMI**

ŞEHİT DEMET SEZEN YÜZME HAVUZU TESİS ÜYE KULLANIM ŞEKLİ VE PROGRAMI

KADINLAR PAZARTESİ KAPALI BAKIM GÜNÜ

SALI-ÇARŞAMBA-PERŞEMBE-CUMA (08.00-22.00) CUMARTESİ-PAZAR (14.00-22.00)

PROF. DR FUAT SEZGİN YÜZME HAVUZU TESİS ÜYE KULLANIM ŞEKLİ VE PROGRAMI

KADINLAR PAZARTESİ KAPALI BAKIM GÜNÜ

ÇARŞAMBA-CUMA (08.00-22.00)

PAZAR (14.00-22.00)

ERKEKLER SALI (08.00-22.00)

PERŞEMBE (08.00-22.00)

CUMARTESİ (14.00-22.00)

**KADINLAR**

**ERKEKLER**

SALI-PERŞEMBE

CUMARTESİ

PAZARTESİ

ÇARŞAMBA-CUMA

PAZAR

(08.00-22.00)

(14.00-22.00)

KAPALI BAKIM GÜNÜ (08.00-22.00) (14.00-22.00)

Tarife belirtilen ücretler Gölbaşında ikamet eden üyeler için geçerli olup; Gölbaşında ikamet etmeyen için tarifedeki fiyatların %50 fazlası ile üyelik yapılacaktır.

**İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT HARÇLARI İÇİN 2023 YILI TEKLİFİMİZ**

**2464** Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun **84.** Maddesinde yer alan işyeri açma izin harç miktarları **5281** Sayılı Kanun ile beher metrekare için en az **0.10 TL ile en fazla 1 TL** olarak belirlenmiştir. Buna göre Belediye sınırlarımız içerisinde ruhsatlandırılacak iş yerlerinden alınacak harç miktarları için teklifimiz aşağıda çıkarılmıştır.

4) RUHSATLARINI BAŞKA KURUMDAN ALAN İŞYERLERİNİN İZİN HARCI (M2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1) SIHHİ İŞYERLERİ** | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| Sınıfı Otan ve Olmayan Sıhhi İşyerleri | **LTL.** | **LTL.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| **2 ncü Sınıf G S M** | **LTL.** | **l.TL-** |
| **3 nci Sınıf G S M** | **LTL.** | **LTL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3) UMUMA AÇİK OYUN VE EĞLENCE İSTİRAHAT VE EĞLENCE İŞ YERLERİ** | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| **Açılması İzne Bağlı İçkisiz Yerler** | **LTL.** | **LTL.** |
| Kahvehaneler | **LTL.** | **LTL.** |
| İnternet Oyun Salonları | **I.TL.** | **LTL.** |
| Pleystation Oyun Salonları | **LTL.** | **LTL.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UMMA AÇIK İÇKİLİ EĞLENCE İŞYERLERİ** | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| **Açılması İzne Bağlı İçkili İş Yerleri** |  |  |
| Restoran. Bar, Pavyon, Taverna vb. | **LTL.** | **LTL.** |
| (İçkili Müzikli Eğlence Yeri) | **LTL.** | **LTL.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UMMA AÇIK İÇKİSİZ İŞ YERLERİ** | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| **Umma Açık İçkisiz Yerler** |  |  |
| Restoran . Kafe ve Kafeterya Çay Bahçesi, Piknik Alanları, Otel ve Pansiyonlar vb. Umuma Açık Yerler | **LTL** | **LTL** |

**l.TL.**

**LTL.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5) GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERİN** | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| Motor Gücü Tespit Harç Bedeli | **200.60 KDV. Dahil** | **300.9 KDV. Dahil** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6) RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ** | **BASILI EVRAK ÜÇRETİ TARİFESİ** | | |
| 1-a) **İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI BASILI HARÇ ÜÇRETİ** (2464 Sayılı | | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| Yasa Md 97) |  | **260+KDV.** | **390 KDV. Dahil** |
| **1-b) SIHHİ MÜESSELERİN** |  | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| Mesafe Ölçme Uygunluk Belgesi Harcı |  | **500+KDV.** | **750 KDV.Dahil** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7) İÇ SU ARAÇLARINDAN ALINACAK EKSPERSİZ ÜCRETİ** | |  |
| 2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesine Göre İç | **2022 YILI UYGULANAN** | **2023 YILI TEKLİF EDİLEN** |
| Su Araçlarından Alınacak Ekspersiz Ücretleri | **500+ KDV.** | **750 KDV.Dahil** |

**SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFE LİSTESİ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Özel Mülkiyet konutlar İçin ilaçlama ücreti M2 birim fiyatı | 1,25 KRŞ |  |  |
| Özel İşyerleri için ilaçlama ücreti M2 birim fiyatı | 1,25 KRŞ |  |  |
| İl dışı cenaze nakillerinin km başına birim fiyatı | 3,00 TL |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ** | | | |
| **Hafta içi** | | | **Hafta sonu** |
| **KÜLTÜR MERKEZLERİ ÜCRETLERİ** | | **EN FAZLA 4 SAAT (KDV**  **DAHİL)** | |
| **1** | Mehmet Akif ERSOY Kültür Merkezi | 2.970.00 TL | 3.510.00 TL |
| **2** | Yunus EMRE Kültür Merkezi | 2.250.00 TL | 2.520.00 TL |
| **3** | Necip Fazıl KISAKÜREK Kültür Merkezi | 1.980.00 TL | 2.520.00 TL |
| **4** | Karagedik Mahallesi Kültür Merkezi | 810.00 TL | 990.00 TL |
| **5** | Örencik Mahallesi Kültür Merkezi | 1.530.00 TL | 2.160.00 TL |
| **6** | Karaali Mahallesi Kültür Merkezi | 810.00 TL | 990.00 TL |
| **7** | Oyaca Mahallesi Kültür Merkezi | 810.00TL | 990.00 TL |
| **8** | Selametli Mahallesi Arif Nihat ASYA Kültür Merkezi | 810.00TL | 990.00 TL |
| **9** | ikizce Mahallesi Şehit Zafer Koyuncu Kültür Merkezi | 540.00 TL | 720.00TL |
| **10** | Oğulbey Ali AYHAN Kültür Merkezi | 540.00 TL | 720.00TL |
| **11** | Karaoğlan Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00 TL | 720.00TL |
| **12** | Yavrucak Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00 TL | 720.00TL |
| **13** | Şehit Oğuz Kağan Usta Kültür Merkezi(Hacımuratlı Kültür Merkezi) | 540.00 TL | 720.00TL |
| **14** | Koparan Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00 TL | 720.00TL |
| **15** | Bezirhane Kültür Merkezi | 540.00 TL | 720.00 TL |
| **16** | Topaklı Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00TL | 675.00TL |
| **17** | Hallaçtı Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00TL | 675.00TL |
| **18** | Tulumtaş Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00TL | 675.00TL |
| **19** | Bağiçi Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00TL | 675.00TL |
| **20** | Dikilitaş Mahallesi Kültür Merkezi | 540.00TL | 675.00TL |

|  |  |
| --- | --- |
| **A-OTOBÜS ÜCRETLERİ** | |
| 1- Otobüs Ücreti(Düğün, Nişan vs. için Azami 5 saat) | 1353,60 TL |
| **B-İŞ MAKİNALARI ÜCRETLERİ** | |
| 1- Traktör Kepçe | 1094,00 TL |
| 2- Dozer Nakliye Hariç | 1992,00 TL |
| 3- Eskavatör Kepçe | 1732,80 TL |
| 4- Lastik Tekerlekli Loder Yükleyici | 1490,40 TL |
| 5- Paletli Yükleyici Nakliye Hariç | 1656,00 TL |
| 6- Silindir | 820,00 TL |
| 7- Kompresör | 903,60 TL |
| 8- Asfalt Kesme Makinası | 564,00 TL |
| 9- Sallama Kepçe Nakliye Hariç | 1656,00 TL |
| 10- Çekici Tır | 1656,00 TL |
| 11- Greyder | 1987,20 TL |
| 12- Mobil Vinç (50 Ton) | 1128,00 TL |
| 13- Burgu Makinası | 480,00 TL |
| 14- Burgu Makinası Traktör Dahil | 999,60 TL |
| 15- Teleskobik Yükleyici | 999,60 TL |
| 16- Kamyon | 1360,00 TL |
| FİYATLARIMIZA K.D.V. DAHİL DEĞİLDİR | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2023 YILI ÖNERİLEN** |
| Çöp Konteynırına konmaması gereken evsel katı atıkların (ev içi tadilatı sebebiyle çıkan katı atık , moloz v.b. ile kullanılmayan ev eşyaları) toplanması karşılığı hizmet bedelleri | 20 çuvala kadar ücretsiz 2! çuval -50 çuval arası 700,00+ KDV TL 51 ve daha fazlası her kamyon başına 1.360,00 TL+ KDV  Not: ikinci defa aynı yer ve adresten çıkan hafriyat ücrete tabidir. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2023 YILI ÖNERİLEN** |
| Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan konutlara konulan ihtiyaç fazlası(isteğe bağlı ) konteyner istenmesi karşılığı hizmet bedelleri | 5.575,00 TL+ KDV |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2023 YILI ÖNERİLEN** |
| İşyerlerine konulan 1 (bir) adet konteynerdan sonra ilave konteyner istenmesi halinde konulan her konteyner başına istenen hizmet bedelleri | 6.000,00 TL |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2023 YILI ÖNERİLEN** |
| Kamyon kiralama Bedeli | 1.360,00+ KDV |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2023 YILI ÖNERİLEN** |
| Arazöz yıkama Aracı Saatlik | 1.115.00+ KDV |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2023 YILI ÖNERİLEN** |
| Süpürge Aracı Saatlik | 1.**11**5.00+ KDV |

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ NİKAH TARİFE VE ÜCRETLERİ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nikah türü | Ücret tarifesi | 2023 yılı düşünülen tarife (KDV dahil) | KDV siz |
| Oda Nikahı  (İkameti Gölbaşında olan) | 400 TL | 600 TL |  |
| Oda Nikahı  (İkameti Gölbaşı dışında olan) | 500 TL | 700 TL |  |
| Salon Nikahı  (İkameti Gölbaşında olan) | 767 TL | 900 TL |  |
| Salon Nikahı  (İkameti Gölbaşı dışında olan) | 885 TL | 1000 TL |  |
| Gölbaşı sınırları dışında kıyılan nikah | 1298 TL | 1500 TL |  |
| Yabancı uyruklu | 885 TL | 1100 TL |  |
| İzin Belgesi | 100 TL | 150 TL |  |

2023 yılı ücret tarifesinin 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanılması, Gölbaşı dışında ikamet eden vatandaşlarımız için sosyal tesislerde ve yüzme havuzlarında bu tarifenin %50 oranında zamlı uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Belediye Meclisimizin Aralık ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 02.12.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Fatih YAŞLIOĞLU Alper CEBECİ

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mürşit GÜLHAN Faik ELDEKÇİ Fikret BAHADAN

Üye Üye Üye