

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU

SAYI : 36

TARİH :22.01.2021

GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Tuluntaş mahallesi 196 adanın Güneybatısında yer alan Trafo İmar Planı teklifine yapılan İtirazları içeren, Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 1 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. Komisyonumuz 11-22 Ocak 2021 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.

Yapılan görüşmelerden sonra;

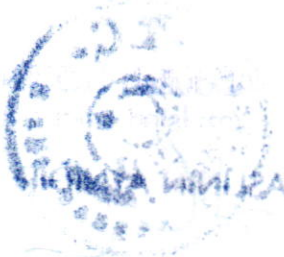
Gölbaşı Belediye Meclisinin 07.01.2020 gün ve 12 sayılı kararı ile uygun görülen "Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş Mahallesinde yer alan 196 no.lu adanın güneybatısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 gün ve 581 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliği 21.08.2020 tarihi itibarıyla 1 (bir) ay müddetle ilan panosu ve diğer ilan yerlerinde askıya çıkartılmıştır, askı ilan sürecinde söz konusu imar planı değişikliğine 2 adet dilekçe ile itiraz edilmiş, söz konusu imar planı değişikliğine yönelik askı ilan sürecinde yapılan 2 adet itiraz hakkında karar alınmak üzere 24.09.2020 tarihli ve 19681 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Miray MUTLU ORHAN'a ait 11.09.2020 tarih 26522 sayılı dilekçe ile; trafoların düşük frekanslı elektro manyetik radyasyon kaynağı olduğu, elektro manyetik radyasyonun bir parçası olan manyetik alanların insan sağlığına zararlarının bilimsel olarak tespit edildiği, trafo benzeri alan kaynaklarının çocukluk çağında görülen lösemi hastalığı ile ilgisi sebebiyle manyetik alanların 2001 yılında Dünya Sağlık örgütü (WHO) tarafından "olası kansorejen" olarak sınıflandırıldığı, kısa devre, yıldırım vb. durumlarda trafolarla zaman zaman patlama ve yangınların yaşandığı, toplum sağlığı ve güvenliğini korumak adına trafoların yerleşim yerlerinden mümkün olan en uzak mesafede kurulması gerektiği, itiraza konu imar planı değişikliği ile belirlenen trafo alanının şahsına ait olan 196 ada 8 parseldeki konutuna minimum 7 metre maksimum 70 metre mesafede olduğu ve çok yakın olduğu, çocukları ile birlikte yaşadığı konutunda trafo alanının çocuklarının sağlığına zarar vereceği bu nedenle trafo alanının ikametgahına en az 200 metre mesafede kurulması talebiyle itiraz edilmiş, itiraz ekinde konu ile ilgili bir makale örneği ve Üsküdar Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği bölümüne hazırlanmış bir teknik rapor eklendiği,

S.S Karne Konut Yapı Kooperatifi'nin 11.09.2020 tarih 26520 sayılı dilekçesi ile; Kooperatiflerinin Tuluntaş Mahallesi 181,182,183,186,187,188,190,195,196,197,198 nolu adalar üzerinde 109 konut inşa edildiği, trafonun kurulacağı adanın yoğun yerleşim yeri oluşan 195, 196, 197 ve 198 adalara çok yakın olduğu, 186 ada 5 parselde bir trafo bulunduğu, Dünya Sağlık Örgütü tarafından kanserojen olarak sınıflandırılan trafoların yayılan manyetik alanların sağlığa olumsuz etkilerinin olduğu, kısa devre, yıldırım düşmesi vb. sebeplerle trafoda yaşanabilecek patlama ve yangın ihtimallerinin çok fazla olduğu, bu nedenle trafo alanının söz konusu adalardan en az 200 metre mesafe olacak şekilde düzenlenmesi talebiyle itiraz edildiği, hususları tespit edilmiştir.





Yapılan inceleme sonucu itirazlarda belirtilen hususların teknik inceleme ve değerlendirme gerektirdiği bu nedenle itirazlarda bahsedilen olumsuzlukların Başkent Elektrik A.Ş. tarafından değerlendirilmesi ve verecekleri görüşe istinaden karar alınmasının uygun olacağı, bu nedenle konunun Başkent Elektrik A.Ş.'nin görüşü alınması amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesini içeren İmar-İstimlak-Emlak Komisyonumuzun 26.10.2020 tarih ve 16 sayılı raporu Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarih 404 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarih 404 sayılı kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 05.11.2020 tarih 23310 sayılı yazısı ile Başkent Elektrik A.Ş.'ne konu ile ilgili teknik görüşleri sorulmuştur.

İtirazlara yönelik teknik incelemeyi içeren Başkent Elektrik A.Ş.'nin 14.12.2020 tarih 2404 sayılı görüşü karar alınmak üzere 29.12.2020 tarihli ve 28277 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede Başkent Elektrik A.Ş.'nin 14.12.2020 tarih 2404 sayılı yazısında özetle;

- İtiraz dilekçelerinde dayanak olarak kullanılan dökümanların herhangi bir kontrollü ölçüm metodolojisi içermemekte, mevcut koşullar tanımlanmamakta, maruziyet miktarları-süreleri açıkça belirtilmemekte ve sadece çok düşük frekanslı elektromanyetik alanların etkileri üzerine genel olarak yazılmış literatür taramalarına dayandırılmakta olduğu,
- Şirketlerince tıp ve mühendislik alanında şebekelerinde bulunan tüm trafo tipleri için ölçümler gerçekleştirildiği ve sonuçların ulusal ve uluslararası maruziyet sınırları içerisinde değerlendirildiği,
- Bölgelerinde bulunan tüm trafo tipleri için yapılan ölçümlerde 2010 yılında çıkan Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 27651 sayılı yönetmeliği kapsamında belirlenen maruziyet limitinin altında kaldığı,
- Enerji Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu(EPDK) ve TEDAŞ yönetmelik ve tüzüklerine göre tüm envanterlerinin bakım-onarım faaliyetleri olası kısa devre ve yıldırım düşme gibi olaylarda yangın ve patlamaların önlenmesine planlı bir şekilde gerçekleştirildiği ve denetlendiği, belirtilerek Tuluntaş Mahallesi 196 adanın güneybatısındaki park alanından planlanan trafo yeri tadilatının yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği hususları tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucu Başkent Elektrik A.Ş.'nin 14.12.2020 tarih 2404 sayılı teknik değerlendirmesine istinaden "Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş Mahallesinde yer alan 196 no.lu adanın güneybatısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" askı ilan sürecinde **yapılan itirazlar komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.01.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA
Komisyon Başkanı

Hacı Mehmet KARAGÖZ
Başkan Vekili

Nevzat DULKADİR
Üye

Osman KARAASLAN
Üye

