

## TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

### Gölbaşı (Ankara) Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede mahallesi, ada/parsel numarası, kullanım şekli, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlardan 1 ve 2. sıradakiler 2886 Sayılı Kanunun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile diğerleri aynı Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile peşin bedelle ayrı ayrı mülkiyet satışları yapılacaktır.

1-İhaleler 25/10/2022 Salı günü saat 14.00' da başlayarak Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediye Hizmet Binasında ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye Encümeni'nce ayrı ayrı yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazların satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediyemiz hizmet binasında bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Servisinde görülebilir.

3-İstekliler, ihaleye girebilmek ihale şartnamesinde isteklilerde aranan şartları sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. İstekliler ihale şartnamesinde istenilen evrakları teklif dosyasında sunacaklardır.

4-İhaleye iştirak edecek olanlar, 1,2,3 ve 4. sıradaki parseller için ayrı ayrı 500,00 TL. (BeşyüzTürkLirası) ve 5,6,7 ve 8 sıradaki parseller için 250,00 TL (ikiyüzelliTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale dosyalarını en geç ihale günü saat 12.00'ye kadar Belediyemiz Genel Evrak Servisine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek ihale dosyaları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

6-Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalardaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilam giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

8-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise;İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

9-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışlarda ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Kullanım Şekli	Alanı (m2)	Hisse (m2)	Muhammen Bedel (TL) (KDV'den Muaf)	Geçici Teminat (TL)
1	İncek	121234/2	Ticaret Alanı (E=0.50, Hmax=7.50 mt)	1.090,00	Tam	5.450.000,00	163.500,00
2	Örencik (Virancık)	112641/5	Konut Alanı (TAKS=0.25, KAKS=1.00, Yençok=4 Kat)	1.000,00	Tam	4.750.000,00	142.500,00
3	Örencik (Virancık)	115084/13	Konut Alanı (E=0.15, Hmax=6.50 mt)	2.164,00	Tam	1.839.400,00	55.182,00
4	Hacılar	118048/21	Konut Alanı (E=0.20, Hmax=6.50 mt)	817,00	Tam	1.021.250,00	30.638,00
5	Karagedik	232/18	Konut Alanı (TAKS=0.15,KAKS=0.30 Hmax=6.50 mt)	771,00	Tam	115.650,00	3.470,00
6	Karagedik	125478/1	Konut Alanı (E=0.60, Hmax=6.50 mt)	656,00	Tam	131.200,00	3.936,00
7	Karagedik	125501/6	Konut Alanı (E=0.60, Hmax=6.50 mt)	500,00	Tam	100.000,00	3.000,00
8	Karagedik	125439/3	Konut Alanı (E=0.90, Hmax=9.50 mt)	557,77	Tam	111.554,00	3.347,00

Sevket SÜLÜN  
Harita Kadastan Teknikleri

İsmail KEPEK  
Mali Hizmetler Müdürü