



GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Aşağıda tapu bilgileri ve adresi belirtilen parselde bulunan yapı için 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yapı maliklerinden'in kuruluşumuza başvurusu üzerine Yapı Kimlik Numarası ile hazırlanmış olan Riskli Yapı Tespit Raporu'nun 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince incelenip onaylanması hususunda,

Gereğini arz ederim.

...../...../2021

Ek:

1-Belge Teslim Formu

Riskli Yapı Tespiti Yapılacak Yerin Bilgileri:

Mahalle: Pafta: Ada: Parsel:

Adres:

Lisanslı Firmanın Bilgileri:

Firma Adı:

Firma Yetkilisinin Adı Soyadı:

T.C. No:

Vergi No:

Oda Sicil No:

Adres:

Telefon:

Kaşe-İmza:

EK:

YKN:

MAHALLE:

ADA/PARSEL:

1	Malik tarafından (başvuru formunda adı yazan) lisanslı kuruluşa verilen imzalı ve iletişim bilgilerini (açık adres-telefon) içeren tarihli dilekçe. <u>Şirket logolu dilekçeler kabul edilmeyecektir, dilekçeler şirkete hitaben verilmelidir.</u> <u>Muhdesat bilgisi bulunuyor ise başvuruyu muhdesat sahibi yapmalıdır.</u>	
2	Başvuru yapan lisanslı kuruluşun idareye yazmış olduğu dilekçe. (6306 sayılı kanun ibareli)	
3	Başvuru yapan malikin tapu fotokopisi, kimlik fotokopisi ve tapu takyidat belgesi. * <u>İhtiyati tedbir kararı var ise mahkemeden kentsel dönüşümüne girmesinde sakınca olmadığına dair yazı</u> *<u>Sit alanında kalması ya da korunması gerekli kültür varlığı</u> olması durumunda <u>KVKK'dan görüş alınmalıdır.</u>	
4	Parselde birden fazla yapı ve birden fazla malik var ise Kadastro Müdürlüğünden tescil bildirimini veya bütün maliklere ait vekâletname (6306 sayılı kanun ibareli)	
5	Varsa maliklerin taahhütnameleri.	
6	Varsa İdareden alınan projeler.	
7	Varsa vekalet belgesi (6306 Sayılı Kanun Kapsamında İş ve İşlemler Hk.) ve vekilin kimlik fotokopisi	
8	Kat irtifakı yada kat mülkiyeti olmayan taşınmazlar hakkında yapılan bir başvuru varsa yapı sahipliğini gösterir belge.	
9	*Şirket adına yapılacak başvurularda imza sirküleri ve vergi levhası fotokopisi (İnceleme formunda Başvuru sahibi kısmına şirket adı, TC kimlik no kısmına vergi no yazılmalıdır, Şirket yetkilisinin kimlik fotokopisi gereklidir.)	
10	Riskli Yapı Tespit Raporu İnceleme Formu	
11	Mimari rölöve (Minimum A3 boyutlu pafta şeklinde olacak, betonarme yapılarda rölöveye karot, sıyırma ve test çekici işlenmelidir.)	
12	UAVT kodu sayfasının çıktısı	
13	2B kent rehberinden binanın adres durumunu gösterir çıktısı (Kent rehberinde bulunamıyor ise belediyeden ada parsel / adres bilgisini içeren numarataj belgesi ve lihkab'dan alınmış aplikasyon krokisi)	
14	Binanın tüm cephe fotoğrafları (hasar ve olumsuzluk fotoğrafları dahil) ve 3d model resmi	
15	CD (fotoğraflar, analiz ve rölöve datası, teknik rapor datası, tüm belgeler dahil)	
16	Zemin etüt raporu (Islak imzalı, jeoloji müh. Tatbik imzalı oda tescil belgesi, Z1 çözülen dosyalar için inşaat mühendisi tarafından imzalanmış şirket kaşeli taahhütname)	
17	Bakanlık Teknik Eğitimine Katılım Belgesi Sureti	

Evrakların eksiksiz olarak teslim edildiğini taahhüt ederim.

Tarih ,imza, şirket kaşesi

RİSKLİ YAPI TESPİTİ

MAHALLE		T.C. GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
ADA		
PARSEL		
YKN		

İmarın ada parseline YKN'li yapıya ait Riskli Bina Tespit Raporu, 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 3. Maddesi 1. Bendi gereğince (**Riskli yapıların tespiti**, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, **Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir.** Bakanlık, riskli yapıların tespitini süre vererek maliklerden veya kanuni temsilcilerinden isteyebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, belirlediği alanlardaki riskli yapıların tespitini süre vererek İdareden de isteyebilir. Bakanlıkça veya İdarece yaptırılan riskli yapı tespitlerine karşı maliklerce veya kanuni temsilcilerince onbeş gün içinde itiraz edilebilir. Bu itirazlar, Bakanlığın talebi üzerine üniversitelerce, ilgili meslek disiplini öğretim üyeleri arasından görevlendirilecek dört ve Bakanlıkça, Bakanlıkta görevli üç kişinin iştiraki ile teşkil edilen teknik heyetler tarafından incelenip karara bağlanır.) Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE 2019) doğrultusunda hazırlandığı.....

kuruluşu tarafından beyan edilmiş olup, Riskli Bina Tespit Raporu ve hesaplarının sorumluluğu müşterek ve müteselsil olarak Kuruluşun Yetkili (Görevli) İnşaat Mühendisine (Adı/Soyadı/Tarih/Kaşe/İmza.....) ait olmak kaydıyla tarafımızca görülmüştür.

RAPORU TETKİK EDEN	RAPORU KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

TARİH